

## Prodej bytu 2+kk, 51 m<sup>2</sup>

Durrës



**2 360 000 Kč**  
za nemovitost

Stejný, nebo velice podobný vám umíme na základě vaší poptávky nabídnout.



Vyřizuje

**Ondřej Tóth**

**Tel.:** 606 223 144

**GSM:** +420727989523

**E-mail:**

[office@myalbania.cz](mailto:office@myalbania.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 51 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk, 51 m<sup>2</sup>

MyAlbania zajišťuje komplexní servis Vaši nemovitosti včetně rekonstrukce apartmánu. Vyřizování veškeré dokumentace převodů energií, nafocení apartmánu k inzerci, správa účtu na AirBnb a Bookingu(24/7), propagaci v rezervačním portálu cestovní agentury MyAlbania.cz, transfery z letiště a zpět, půjčení auta, vyřízení check-in(ů) a check-out(ů) i veškeré speciální požadavky hostů při ubytování.

Durrës s jeho turistickou aglomerací je nejstrategičtější místem pro cestování v Albánii. Nelze přehlédnout jeho investiční potenciál s plánovanou výstavbou nového přístavu skupinou EMAAR za 2 bil EUR ([durreesyachtsmarina.com](http://durreesyachtsmarina.com)).

Pro konzultaci nákupu apartmánu lze využít naši kancelář v Praze, nebo přímo v Durrës. Najdeme pro Vás nejvhodnější nemovitost dle typu poptávky. Máme přístup k nejvíce nemovitostem v celé Albánii, které prověřujeme.

Nabízíme také možnost financovat apartmán hypotékou s nízkou úrokovou sazbou. Rádi vám ji bezplatně vyřídíme u našich specialistů.

Cena zahrnuje veškeré poplatky notářských úschov, převodů i profesionálního právního servisu v Česku & Albánii. V případě kompletní rekonstrukce s novým

interiérem a vybavením dle Standardů MyAlbania bude u výše uvedeného apartmánu pořizovací cena od 230'000 do 390'000 CZK nad rámec inzerované nabídky.

Jsme přesvědčeni, že nový interiér zhodnotí Vaši nemovitost a dodá Vám pocit druhého domova, nebo perfektní dovolenkové destinace. Interiéry zrekonstruovaných apartmánů naleznete na našich stránkách. Rekonstrukce není podmínkou nákupu apartmánu. Více informací naleznete na našem webu [MyAlbania.cz](http://MyAlbania.cz)