

Prodej bytu 2+kk, 53,17 m²

Durrës



2 000 000 Kč

za nemovitost

Stejný, nebo velice podobný vám umíme na základě vaší poptávky nabídnout.



Vyřizuje

Ondřej Tóth

Tel.: 606 223 144

GSM: +420727989523

E-mail:

office@myalbania.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk, 53,17 m²

MyAlbania zajišťuje komplexní servis Vaši nemovitosti včetně rekonstrukce apartmánu. Vyřizování veškeré dokumentace převodů energií, nafocení apartmánu k inzerci, správa účtu na Airbnb a Bookingu(24/7), propagaci v rezervačním portálu cestovní agentury MyAlbania.cz, transfery z letiště a zpět, půjčení auta, vyřízení check-in(ů) a check-out(ů) i veškeré speciální požadavky hostů při ubytování.

Durrës s jeho turistickou aglomerací je nejstrategičtější místem pro cestování v Albánii. Nelze přehlédnout jeho investiční potenciál s plánovanou výstavbou nového přístavu skupinou EMAAR za 2 bil EUR (durrësnyachtsmarina.com).

Pro konzultaci nákupu apartmánu lze využít naši kancelář v Praze, nebo přímo v Durrës. Najdeme pro Vás nejvhodnější nemovitost dle typu poptávky. Máme přístup k nejvíce nemovitostem v celé Albánii, které prověřujeme.

Nabízíme také možnost financovat apartmán hypotékou s nízkou úrokovou sazbou. Rádi vám ji bezplatně vyřídíme u našich specialistů.

Cena zahrnuje veškeré poplatky notářských úschov, převodů i profesionálního právního servisu v Česku & Albánii. V případě kompletní rekonstrukce s novým

interiérem a vybavením dle Standardů MyAlbania bude u výše uvedeného apartmánu pořizovací cena od 230'000 do 390'000 CZK nad rámec inzerované nabídky.

Jsme přesvědčeni, že nový interiér zhodnotí Vaši nemovitost a dodá Vám pocit druhého domova, nebo perfektní dovolenkové destinace. Interiéry zrekonstruovaných apartmánů naleznete na našich stránkách. Rekonstrukce není podmínkou nákupu apartmánu. Více informací naleznete na našem webu MyAlbania.cz