

Prodej vily 777 m2 Sv. Čecha, Třebíč

Sv. Čecha, 67401, Třebíč



14 999 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Věra Melicharová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	259 m ²
Užitná plocha:	777 m ²	Plocha parcely:	608 m ²
Plocha sklepu:	259 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů nabízím k prodeji rohovou rodinnou vilu přibližně z roku 1931, kdy si ji pro sebe stavěl trebičský stavitel a mistr tesařský František Brázda, ke stavbě byly použity, v té době, nejkvalitnější materiály. Část domu je již samozřejmě zrekonstruována, zachováno původní kamenné schodiště. Postavena v klidné části Třebíče, v blízkosti centra města s veškerou občanskou vybaveností. Dům z jedné strany nahlíží na dům sousední. Má dva balkony a verandy, krbová kamna na chodbě. Dům je zateplen, plastová okna, obrostlý zelení, tím zachová Vaše soukromí, jak na dvorku při posezení, tak na zahradě, která poslouží k pěstování nejrozličnějších rostlin, keřů, relaxaci, nebo by mohla sloužit jako další stavební místo. Vila je podsklepená, v 1.N.P. se nachází byt po rodičích, ve 2. N. P. bydlí majitel s rodinou, zde nová elektřina, v kuchyni lino, dlažba, v pokojích parkety. 3. N.P. jsou dvě podkrovní místnosti + dvě půdní, lze přestavět na další pokoje, nad půdou a podkrovím ještě další prostor, může sloužit jako skladovací. Střecha i trámy v dobrém stavu. Bramac. - betonové tašky. V domě je možno.

udělat různé rekonstrukce dle nároků nového majitele. V domě a na dvorku se nachází celkem 3 nádrže na dešťovou vodu, lze využít k zalévání zahrady. Vytápění plynovými Vafkami, v přízemí plynový bojler, v patře elektrický. Na pozemku postavena nová garáž na 3 os. automobily, stahovací el. vrata. K nastěhování po vyřízení všech dokumentů je srpen/září 2024. Nemovitost je členitá, je nutno ji vidět, proto v případě zájmu mě kontaktujte. Pomůžeme také s financováním nemovitosti.