

Prodej secesní Vily - lok. Rožnov - ul. Preslova - České Budějovice 7.

Preslova, České Budějovice



24 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Václav Vacek

Tel.: 222 727 222

GSM: +420774203272

E-mail:

vaclav.vacek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	222 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	1100 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji secesní Vilu v klidné části Českých Budějovic ul. Preslova. Dům se nachází v okrajové části v lokalitě Rožnov, České Budějovice 7.

Dispozice domu :

Dům s dispozicí bytu 3+1, velká zimní zahrada, kuchyň se dvěma jídelnami, soukromý bar, terasa, 2x garáže a parkovací stání. Celková zastavěná plocha 222 m², zahrada 878 m².

Historie domu sahá až do roku 1921, v roce 2007 prošel dům kompletní vnitřní a venkovní rekonstrukcí včetně stavby garáže a parkovacího stání. Dům je částečně podsklepen.

Dispozice rodinného domu:

1.PP - soukromý bar, technická místnost, prádelna

1.NP - vstup, chodba, 2x jídelny, kuchyň s vestavěnými spotřebiči, velká zimní zahrada se vstupem do koupelny, kde je příprava pro saunu.

2. NP - velká prostorná hala, koupelna se sprchovým koutem, ložnice a dětský pokoj.

Rodinný dům je napojen na všechny inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina). Hlavním zdrojem vytápění je elektrokotel s podlahovým vytápěním, bojler pro ohřev teplé vody.

V okolí rodinného domu se nachází garáž pro 2 auta, parkovací stání pro 3 auta, hezká udržovaná zahrada, zahradní altánek s rybníčkem, elektricky ovládaná brána.

V těsné blízkosti nemovitosti se nachází mateřská školka, sportovní centrum a nemocnice. Dobrá dostupnost do centra, kompletní občanská vybavenost, klidná lokalita v okrajové vilové části Českých Budějovic.

Pořízení nemovitosti lze financovat prostřednictvím hypotečního úvěru, jehož nezávaznou nabídku Vám bezplatně zajistí náš spolupracující finanční specialista.

Pro bližší informace a prohlídku nemovitosti kontaktujte makléře nabídky.