

Prodej, Rodinný dům Nové Dvory, Žďár nad Sázavou

59212, Nové Dvory

**9 999 999 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Ladislav Fajmon,
MBA**Tel.:** 770 121 211**GSM:** +420 603 539 525**E-mail:**fajmon@realitysedmicka.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	181 m ²
Užitná plocha:	181 m ²	Plocha parcely:	840 m ²
Ostatní:	Bazén; Parkoviště	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte hezký prostorný rodinný dům k bydlení na Vysočině u Žďáru nad Sázavou? Přímou pro vás máme dům v malé obci Nové Dvory vzdálené cca 10 km západně od Žďáru nad Sázavou a cca 5,5 km od Přibyslavi a cca 32 km od Havlíčkova Brodu. Zděný dům (Ytong) kolaudovaný před 13ti léty stojí v novější zástavbě rodinných domů je přístupný po místní asfaltové komunikaci. V domě s dispozicí 6+kk je v 1. NP prostorná kuchyň spojená s obývacím pokojem (ze kterého je výstup na velkou terasu s bazénem a do zahrady), 1 pokoj, spíž, koupelna s WC, šatna, technická místnost a vstupní veranda; ve 2. NP jsou čtyři pokoje, koupelna s vanou a WC, chodba. V obytném pokoji jsou umístěna velká kachlová kamna, v kuchyni je kuchyňská linka do tvaru písmenu "U" s vestavěnými spotřebiči včetně myčky, zakončená barovým pultem. Rodinný dům je napojený na elektrinu, plyn, obecní

vodovod, má septik s čističkou, vytápění domu je řešeno plynovým kotlem s ohřevem vody; ve slunečném počasí teplou ohřívají solární panely umístěné na jižní straně střechy. Vedle domu je velká zastřešená a podsklepená pergola se skladovacími prostory, sklepem na zeleninu a zavařeniny, dřevník a prostorný bazén se zasouvací střechou. Na zahradě za domem je samostatně stojící zahradní domek s odpočinkovou místností a "černou kuchyní" v suterénu. V obci je obecní úřad, školka, obchod s potravinami, aj. Dům je možno financovat úvěrem ze stavebního spoření nebo hypotékou. Zajistíme, nezávazné konzultace s naším finančním specialistou - zdarma. Můžeme zprostředkovat financování také pro klienty, kteří nedostanou hypotéku v bance.