

Stavební pozemek 850 m² - Ovčáry, Mělník

27714, Ovčáry

4 870 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně
právních a realitních
služeb a provize RR**Celková plocha:** 850 m²**Charakter okolní zástavby:** obytná**Druh pozemku:**

pro bydlení

Doprava:

silnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si vám nabídnout jedinečný stavební pozemek, jenž je součástí projektu Pozemky Ovčáry s nezaměnitelnou atmosférou klidné obce, pouhých pár metrů od Křeneckého jezera.

V rámci projektu vznikne 5 plně zasíťovaných pozemků o velikostech od 850m² až po 2.464m², kdy při předání nemovitosti novým majitelům bude hotová zkolaudovaná příjezdová komunikace, veřejné osvětlení, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka a elektřina na každému pozemku.

Aktuálně probíhá realizace. Očekávaný termín dokončení listopad 2024.

Stavební pozemky se nachází na samotném konci obce Ovčáry, v docházkové vzdálenosti od Křeneckého Jezera s možností koupání a vodních sportů. Ovčáry disponují základní občanskou vybaveností, najdete zde prodejnu potravin, restauraci, dětské a fotbalové hřiště a obecní úřad. Ovčáry pak přímo navazují na sousední obec Nedomice, kde se nachází mateřská a základní škola a cukrárna a když to tam s dortíkama přeženete, tak jen o pár metrů dál narazíte na workoutové a dětské hřiště.

Ceny pozemků jsou kompletní včetně právních a realitních služeb, inženýrských sítí (voda, kanalizace, elektřina) a nově vybudované příjezdové cesty.

Pro případné dotazy mě prosím neváhejte kontaktovat. Bližší informace na www.pozemkyovcary.cz



Vyřizuje

Tomáš Novák**Tel.:** +420 777 990 554**GSM:** +420 777 990 554**E-mail:** tomas.novak@aktivrealita.cz