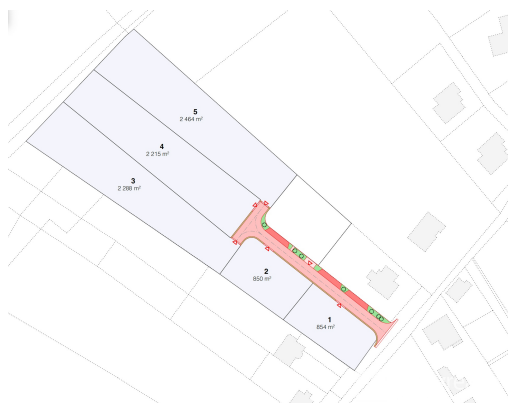


Stavební pozemek 2288 m² - Ovčáry, Mělník

27714, Ovčáry



5 948 800 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně právních a realitních služeb a provize RR



Vyřizuje

Tomáš Novák

Tel.: +420 777 990 554

GSM: +420 777 990 554

E-mail:

tomas.novak@aktivrealty.cz

CZ

Celková plocha: 2 288 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: silnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si vám nabídnout jedinečný stavební pozemek, jenž je součástí projektu Pozemky Ovčáry s nezaměnitelnou atmosférou klidné obce, pouhých pár metrů od Křeneckého jezera.

Právě probíhá realizace sítí a výstavba komunikace, kdy v rámci projektu zde bude pět plně zasítovaných pozemků o velikostech od 850m² až po 2.464m², kdy při předání nemovitosti novým majitelům bude hotová zkolaudovaná příjezdová komunikace, veřejné osvětlení, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka a elektřina na každém pozemku.

Očekávaný termín dokončení listopad 2024.

Stavební pozemky se nachází na samotném konci obce Ovčáry, v docházkové vzdálenosti od Křeneckého Jezera s možností koupání a vodních sportů. Ovčáry disponují základní občanskou vybaveností, najdete zde prodejnu potravin, restauraci, dětské a fotbalové hřiště a obecní úřad. Ovčáry pak přímo navazují na sousední obec Nedomice, kde se nachází mateřská a základní škola a cukrárna a když to tam s dortíkama přeženete, tak jen o pár metrů dál narazíte na workoutové a dětské hřiště.

Ceny pozemků jsou kompletní včetně právních a realitních služeb, inženýrských sítí (voda, kanalizace, elektřina) a nově vybudované příjezdové cesty.

Pro případné dotazy mě prosím neváhejte kontaktovat. Bližší informace na www.pozemkyovcary.cz