

Rodinný dům 3+1

Lhotecká, 25241, Dolní Břežany



8 995 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Bitrmanová
Tel.: 773472129

GSM: +420 725 948 731

E-mail:
bitrmanova@topmaklerky.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	178 m ²	Plocha parcely:	193 m ²
Plocha zahrady:	118 m ²	Plocha sklepu:	48 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout rodinný dům v obci Dolní Břežany. Jedná se o kompletně zrekonstruovaný rodinný dům s dispozicí 3+1 a dvěma nádhernými terasami, které jsou na přední i zadní straně domu. Dolní Břežany jsou klidnou a příjemnou lokalitou s dobrou dostupností do okolních měst. Máte možnost si vychutnat venkovské prostředí a přitom si užívat výhod městského života. Dům má dispozici 3+1 s obytnou plochou 63 m² v přízemí (koupelna s bezbariérovou sprchou a rohovou vanou, kuchyně s jídelnou, ložnice a samostatná stavebně oddělená toaleta), v patře vzdušný obývací pokoj a ložnice. Dům dále nabízí dvě terasy, které přidávají další venkovní prostor k relaxaci a posezení. Patro domu je otevřené a má připraven komín pro zabudování krbu, což jistě v dnešní době ocení nejméně jeden záměstník a to nemluvíme o efektu hořícího dřeva, který definitivně zútulní celý obývací pokoj.

Dům má menší zahradu pro relaxaci, zahradní aktivity a možnost grilování. Vytápění je zajištěno elektrokotlem, který je spolehlivý a energeticky efektivní. Rekonstrukce doslova od "sklepa po střechu" proběhla v posledních dvou letech a ukončena byla v minulých dnech. Co je tedy nového? V celém domě nově rozvedena elektřina (měď), topení, voda a kanalizace (plast), podlahy a na nich podlahové krytiny, kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů, dveře s obložkovými zárubněmi, nová plastová okna s izolačním dvojsklem. A abychom nezapomněli samozřejmě střešní krytina. Dům je kompletně odizolován.

Nechte se okouzlit tímto úžasným rodinným domem, který vám poskytne komfortní a moderní bydlení v těsné blízkosti Prahy. Dolní Břežany se totiž nachází pouhých 15 km od centra hlavního města. Místní obyvatelé si i tak mohou užívat klidného venkovského prostředí, které je ideální pro ty, kteří hledají únik z rušného městského života. Okolní krajina nabízí možnosti pro pěší turistiku, cyklistiku a jiné venkovní aktivity. Spojení mezi Dolními Břežany a Prahou je dostupné pomocí veřejné dopravy. Nejbližší železniční stanice je Praha - Háje, která je součástí pražského metra linky C. Z Dolních Břežan je možné dojet autobusem nebo osobním automobilem na tuto stanici a odtud pokračovat metrem do centra Prahy.

Pokud máte zájem nebo potřebujete více informací, neváhejte mě kontaktovat, ráda odpovím na veškeré otázky týkající se tohoto báječného domu.