

Rodinný dům v České Bělé, hned vedle rybníka.

Česká Bělá

3 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	333 m ²
Užitná plocha:	196 m ²	Plocha parcely:	551 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům 5+2 s garáží a prostornou zahradou, situovaný v malebném městysi Česká Bělá, v okrese Havlíčkův Brod. Celková plocha domu činí 551m², z toho zastavěná plocha a nádvoří zabírají 333m² a zahrada má rozlohu 218m².

V přízemí se nachází prostorná vstupní chodba. Je zde špajz, koupelna s vanou, elektrický bojler pro ohřev teplé vody (na noční proud). Dále pak kuchyň, prostorný obývací pokoj a velká ložnice.

Zadní část domu nabízí praktickou prádelnu s vanou a pračkou. V menším sklepě je umístěn nový plynový kotel pro vytápění celého domu a kotel na pevná paliva. V mezipatře je toaleta a velká zařízení dílna.

V prvním patře se nachází kuchyň s kompletní kuchyňskou linkou a prostorný balkon, jídelna s dalším balkonem, obývací pokoj s trémovým stropem a velká ložnice.

Okna jsou plastová, střecha plechová a komín je pro použití plynu i pevných paliv.

K nemovitosti patří samostatná velká garáž a je tu i možnost parkování před domem. Dům je napojen na obecní vodovod a společnou obecní studnu s užitkovou vodou. Elektrina je třífázová 230/400V, a odpady jsou svedeny do kanalizace.

Exteriér domu zdobí krásná zahrada s okrasnými stromy, keři a záhony. Pod domem se nachází starý klenutý sklep. Celá lokalita poskytuje veškerou občanskou vybavenost, včetně školky, školy, lékaře, pošty, kostela, obchodů a restaurace. Nedaleko je také fotbalové hřiště.

Tuto nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme zdarma vyřídit u Vámi preferovaného finančního ústavu. Vřele doporučuji prohlídku, kterou Vám můžeme poslat i ve virtuální podobě.



Vyřizuje

Josef Vencovský**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420777092407**E-mail:** josef.vencovsky@re-max.cz