

Prodej rodinného domu, Spydice

Vilémov

**2 499 900 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Filip Tomeš**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420776306166**E-mail:**filip.tomes@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	220 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	2151 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud patříte k těm, kteří hledají bydlení na samotě v klidu a tichu, je tato nabídka určena právě Vám. Nabízíme na prodej rodinný dům v okrese Havlíčkův Brod a spadající pod vesnici Spydice. Nachází se kousek za vesnicí, na samotě. Dům má pouze jediného souseda, který tu trvale nežije.

Spydice se nachází asi 3,5 km od městyse Vilémov, kde najdete obchod s potravinami a základní a mateřskou školu. Autem se bez problémů během chvíle dostanete do Světlé nad Sázavou, Ledče nad Sázavou, Chotěboře, Havlíčkova Brodu nebo Čáslavi - vše kolem 30 km. Pokud máte rádi procházky, cca 300 metrů od domu se nachází Jesuitský mlýn a jeho krásné okolí.

K dispozici je celková plocha 2 151m², včetně pozemku pod domem. Dům má zastavěnou plochu cca 213m². Před nastěhováním do domu bude nutná jeho rekonstrukce. V minulosti dům sloužil jako hostinec. Pokud by Vám k rekonstrukci nestačila spodní část domu (dispozičně 6+1), je možné další místnosti vybudovat v podkroví. Současní majitelé k domu nechali přivést vodovod. Samozřejmostí je napojení na elektřinu. U domu se nachází dvě garáže.

Vzhledem k velikosti je dům vhodný například pro větší rodinu s dětmi. Dům lze také využívat jako chalupu.