

## Prodej exkluzivní vily, se dvěma bytovými jednotkami, ul. Boženy Němcové, Znojmo

Boženy Němcové, 66902, Znojmo



**9 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Gabriel Miklík,  
MBA**

**Tel.:** +420 775166801

**GSM:** +420 775166801

**E-mail:**

[miklik@nemovitostiznojmo.cz](mailto:miklik@nemovitostiznojmo.cz)

|                        |                    |                                 |                    |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | rohový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                  |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 130 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 440 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 572 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha sklepu:</b>  | 106 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Topení:</b>         | Lokální - plynové  |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme exkluzivní vilu, sestávající ze 2 bytových jednotek 3+1, půdy a podsklepení, na ulici Boženy Němcové ve Znojmě.

Nemovitost má dohromady 4 podlaží a sestává z následujících prostor:

a.) 1.PP

- garáž
- sklepy
- úložné prostory

b.) 1.NP

- byt 3+1, 103m<sup>2</sup>, sestávající z:
- předsíně

- kuchyně s kuchyňskou linkou
- dětský pokoj
- ložnice
- obývací pokoj
- koupelna s vanou
- komora
- toaleta

c.) 2. NP

- byt 3+1, 106m<sup>2</sup>, sestávající z:
- předsíň
- kuchyně s kuchyňskou linkou
- dětský pokoj
- ložnice
- obývací pokoj se vstupem na balkonek, a krásným výhledem
- koupelna s vanou
- komora
- toaleta

d.) 3.NP

- půda o celkové ploše téměř 120m<sup>2</sup>
- krovy jsou poměrně vysoko, dá se zde pomýšlet i na vznik další bytové jednotky

Celkový pozemek má výměru 572m<sup>2</sup>, nachází se v blízkosti školy, školky, supermarketu, autobusové zastávky, do centra města Znojma je to 10 min chůze, čili jde o skutečně exkluzivní lokalitu.

Blížší informace a prohlídky u pana Ing. Miklíka.