

Prodej exkluzivní vily, se dvěma bytovými jednotkami, ul. Boženy Němcové, Znojmo

9 990 000 Kč
za nemovitost

Boženy Němcové, 66902, Znojmo

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	440 m ²	Plocha parcely:	572 m ²
Plocha sklepu:	106 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Lokální - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme exkluzivní vilu, sestávající ze 2 bytových jednotek 3+1, půdy a podsklepení, na ulici Boženy Němcové ve Znojmě.

Nemovitost má dohromady 4 podlaží a sestává z následujících prostor:

a.) 1.PP

- garáž
- sklepy
- úložné prostory

b.) 1.NP

- byt 3+1, 103m², sestávající z:
- předsín
- kuchyně s kuchyňskou linkou
- dětský pokoj
- ložnice
- obývací pokoj
- koupelna s vanou
- komora
- toaleta

c.) 2. NP

- byt 3+1, 106m², sestávající z:
- předsín
- kuchyně s kuchyňskou linkou
- dětský pokoj
- ložnice
- obývací pokoj se vstupem na balkonek, a krásným výhledem
- koupelna s vanou
- komora
- toaleta

d.) 3.NP

- půda o celkové ploše téměř 120m²
- krovky jsou poměrně vysoko, dá se zde pomýšlet i na vznik další bytové jednotky

Celkový pozemek má výměru 572m², nachází se v blízkosti školy, školky, supermarketu, autobusové zastávky, do centra města Znojma je to 10 min chůze, čili jde o skutečně exkluzivní lokalitu. Bližší informace a prohlídky u pana Ing. Miklíka.



Vyřizuje

Ing. Gabriel Miklík, MBA

Tel.: +420 775166801

GSM: +420 775166801

E-mail: miklik@nemovitostiznojmo.cz