

## Nevšední nabídka pro Vaši rodinu, Vaši firmu ...

Zahradní, Přibyslav



**13 000 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Milan Šedý**

**GSM:** +420602316953

**E-mail:**

[milan.sedy@re-max.cz](mailto:milan.sedy@re-max.cz)

|                               |                                           |                                 |                                              |
|-------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                                | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                      |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                                     | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                                            |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 479 m <sup>2</sup>                           |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 950 m <sup>2</sup>                        | <b>Plocha parcely:</b>          | 2940 m <sup>2</sup>                          |
| <b>Ostatní:</b>               | Plot; Ostraha - PCO;<br>Sociální zařízení | <b>Umístění objektu:</b>        | okraj obce                                   |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; autobus                    | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                                    |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V          | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod                       |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                                  | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - plynové |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                                | <b>Ostatní rozvody:</b>         | Satelit                                      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná             |                                 |                                              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pro naplnění potřeb Vaší velké rodiny, však i pro reprezentativní ucelení Vašeho firemního sídla, je Vám připravena posloužit rodinná vila, z první poloviny let devadesátých. Stavitel domu si pro svůj záměr vybral severní okraj obce Přibyslav, malého města na půl cesty mezi Havlíčkovým Brodem a Žďárem nad Sázavou, v kraji Vysočina.

Zcelením pozemků pro cca deset řadových rodinných domů pak dosáhl na místní poměry ojedinělé velikosti parcely, která jeho rodině a přátelům dopřála dostatek prostoru nejen pro bydlení a soukromí, ale také pro sport, koníčky, rekreaci a zábavu.

Dům a pozemek, na okraji obytné zóny města a uzavírající zástavbu rodinných domů, jsou od ulice odděleny cihlovou zdí, chránící soukromí uživatelů.

Dům z cihel pod mansardovou střechou ukrývá prostornou rezidenci, která na zastavěné ploše nabídne ve třech podlažích skoro 1000 m<sup>2</sup> pro Vaše užití.

1.NP, přístupné z dlážděného dvora, je věnováno především společným a společenským aktivitám. Prostorná hala Vás přivede do denní místnosti a navazující kuchyně s jídelnou, vše s přístupem na velkou dlážděnou terasu, přecházející do zahrady. Byt pro hosty, s šatnou a koupelnou, vnitřní vyhřívaný bazén s protiproudem a úpravnou vlhkosti vzduchu, sociální zařízení a pozvolné, široké schodiště, propojující podlaží se suterénem a 2. NP, pak dotváří celé podlaží.

2. NP je na rozdíl od toho 1. věnováno více soukromí obyvatel domu, stále s důrazem na prostor pro všechny a všechno. Menší a dveřmi oddělitelná "dospělá" část, nabízí kromě ložnice s krbem a velké koupelny také šatnu, pracovnu a zimní zahradu. Druhá "dětská" část pak navíc dvě ložnice, ještě větší koupelnu a místo zimní zahrady je dnes ateliér.

Suterén domu je věnován technickému zázemí, v podobě kotelny, prádelny a skladů. Jeho plošná velikost je třetinová oproti ostatním podlažím.

Dům s plastovými okny je vytápěn do podlah a deskových radiátorů elektrickým kotlem. Teplou vodu obstarávají tři objemné bojler. Celek je chráněn bezpečnostním a kamerovým systémem.

Z již zmíněné velké terasy, navazující od jihu k domu, pod kterou je z venčí přístupný cca 100 m<sup>2</sup> velký vinný sklep s vinotékou, barem a WC, se dostaneme k zahradě. Ta je zatravněna, osázena okrasnými stromy a dřevinami a nechybí zde ani samozavlažovací, v zemi ukrytý, systém. Roh za malým jezírkem patří altánu, dnes jako letní kuchyně s centrálním ohništěm, barem a WC, zařízenému. Osvětlený tenisový kurt a dvě velké garáže základní výčet uzavírají. Snad ještě zmínit dvě vjezdové brány a vnitřní stání pro několik vozidel.

Přestože v posledních letech nemá dům a pozemek stálého využití a údržba celku je znatelně zanedbána, je dům stále temperován a zahrada též není zcela ladem.

Celek je dnes prodáván v režimu insolvenčního řízení. Naše kancelář Vám zprostředkuje prohlídku domu a pozemku, společně s poskytnutím dostupných informací.

Vaše případné nabídky na koupi budou předloženy insolvenčnímu správci, a po odsouhlasení zajištěnými věřiteli mohou být dům a pozemek Vaše.