

Prodej malého domku k rekonstrukci | Lité

33152, Lité



1 390 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Černovický
Tel.: +420 724 769 497

GSM: +420 724 769 497

E-mail:
ondrej.cernovicky@kwcz.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	88 m ²
Užitná plocha:	62 m ²	Plocha parcely:	398 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nadstandardní dům ve špičkovém stavu? Pak nezbyvá, než pográtulovat. A rozloučit se, protože tady se určitě nepotkáme. Pakliže však hledáte do nového roku projekt, do kterého nainvestujete dlouhé večery a nějakou tu korunu, možná budete spokojeni v obci Lité, zhruba 30 minut od Plzně, kde se tento starý domek nachází.

Dům o aktuální obytné ploše cca 62 m² tvoří dispozici 2+1. Nepodsklepená, zhruba 100 let stará stavba se nachází na pozemku o velikosti 398 m². Mimo domu je na pozemku ještě garáž (evidovaná v KN) a také kůlna. Tu je nutné zdemolovat, z jejího provedení totiž může mít radost jedině dělník.

Dům vyžaduje kompletní rekonstrukci, což bystré okno z fotek patrně již odhalilo. Nejeví však žádné známky významných statických poruch (ostatně za 100 let už si sednout stačil). Nad obytnou částí se nachází půda, která je v přízemí doplněna o malou užitkovou část.

K dispozici je kanalizace, vodovod a dokonce také přípojka na plyn. Nyní je odpad sveden do septiku (90. léta) a voda odebírána ze studni (60. léta). Hodnota jističe je 3x 25A. Pokud vás o tomto domě zajímá více informací, ráh vám poskytnu odkaz na web, kde si tohoto krasavce můžete prohlédnout detailněji. Mějte ale na paměti, že musíte být vážně rychlí - jak dokládá záznam ze skryté kamery, je o něj mimořádný zájem.