

## Prodej malého domku k rekonstrukci | Lité

33152, Lité



**1 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Černovický**
**Tel.:** +420 724 769 497

**GSM:** +420 724 769 497

**E-mail:**
[ondrej.cernovicky@kwcz.cz](mailto:ondrej.cernovicky@kwcz.cz)

|                        |                                  |                                 |                                                      |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                                              |
| <b>Stav objektu:</b>   | špatný                           | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                                    |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 88 m <sup>2</sup>                                    |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 62 m <sup>2</sup>                | <b>Plocha parcely:</b>          | 398 m <sup>2</sup>                                   |
| <b>Ostatní:</b>        | Garáž                            | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce                                         |
| <b>Doprava:</b>        | silnice                          | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                                            |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b> | Telefon; Internet                | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                                             |
| <b>Topení:</b>         | Lokální - tuhá paliva            | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                                           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nadstandardní dům ve špičkovém stavu? Pak nezbyvá, než pográtulovat. A rozloučit se, protože tady se určitě nepotkáme. Pakliže však hledáte do nového roku projekt, do kterého nainvestujete dlouhé večery a nějakou tu korunu, možná budete spokojeni v obci Lité, zhruba 30 minut od Plzně, kde se tento starý domek nachází.

Dům o aktuální obytné ploše cca 62 m<sup>2</sup> tvoří dispozici 2+1. Nepodsklepená, zhruba 100 let stará stavba se nachází na pozemku o velikosti 398 m<sup>2</sup>. Mimo domu je na pozemku ještě garáž (evidovaná v KN) a také kůlna. Tu je nutné zdemolovat, z jejího provedení totiž může mít radost jedině dělník.

Dům vyžaduje kompletní rekonstrukci, což bystré okno z fotek patrně již odhalilo. Nejeví však žádné známky významných statických poruch (ostatně za 100 let už si sednout stačil). Nad obytnou částí se nachází půda, která je v přízemí doplněna o malou užitkovou část.

K dispozici je kanalizace, vodovod a dokonce také přípojka na plyn. Nyní je odpad sveden do septiku (90. léta) a voda odebírána ze studni (60. léta). Hodnota jističe je 3x 25A. Pokud vás o tomto domě zajímá více informací, ráám vám poskytnu odkaz na web, kde si tohoto krasavce můžete prohlédnout detailněji. Mějte ale na paměti, že musíte být vážně rychlí - jak dokládá záznam ze skryté kamery, je o něj mimořádný zájem.