

Rodinný dům s atmosférou, Hlubany

44101, Podbořany



2 740 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu, cena k
jednání



Vyřizuje

Kateřina Adášková

Tel.: +420 775 130 609

GSM: +420 775 130 609

E-mail:

katerina.adaskova@kwcz.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	376 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům s krásnou atmosférou, za příznivou cenu, s možností přizpůsobení vašim představám a snům? Starší, rodinný dům s menší zahradou se nachází v oblíbené části Podbořan - Hlubany a čeká na nové majitele.

Pro mnoho z nás je v domě důležité světlo. Domov, kde světlo hraje hlavní roli, s původními, velkými, dřevěnými okny, ve kterých je možnost vytvoření útulného sezení, si vás získá.

Obytné místnosti s obdélníkovým půdorysem poskytují flexibilitu při umístění nábytku ať už ponecháte stávající uspořádání, nebo zrealizujete vaše vlastní nápady a představy při rekonstrukci.

V přízemí najdete dvě ložnice a světlý obývací prostor propojený s kuchyní. Z předsíně se dostanete do koupelny s

vanou a WC. Pokud toužíte po dalším prostoru, můžete využít půdní část a proměnit ji na další prostory podle vašich potřeb.

Dům je určen k rekonstrukci.

Na zahradě vás potěší dřevěná pergola pro posezení a relaxaci.

K dispozici je také praktický sklípek pro skladování ovoce a zeleniny nebo vína.

Komfort bydlení zvyšuje i větší kůlna, která může sloužit jako garáž.

Technická specifikace domu

Celková velikost pozemku: 376 m

Přízemí: cca 78,15 m², půdní prostor cca 62 m²

Kůlna: 26 m²

Sklípek: cca 3 m²

Topení: plynový kotel, radiátory, v koupelně elektrické topení

Ohřev vody: bojler

Krov a střecha: původní v udržovaném stavu, tašky

V roce 2001 byl dům napojen na veřejné sítě (voda, plyn) a byla provedena nová elektroinstalace v mědi.

V kůlně se nachází nepoužívaná zděná studna, kterou lze obnovit.

Podbořany jsou menší město s veškerou občanskou vybaveností, včetně škol, zdravotnických zařízení, lékárny, kina, koupaliště a supermarketů. V dosahu jsou také města Žatec (18 km), Louny (38 km) a Kadaň (22 km).

Pro více informací nebo domluvení prohlídky, mě neváhejte kontaktovat.

Budu se těšit. Kateřina Adášková, osobní realitní makléřka

775 130 609

PS: Rádi vám také nabídneme asistenci při zajištění nejvýhodnějšího financování na trhu.