

Prodej družstevního bytu 3+1, 61 m² s balkónem, Hradec Králové - ul. Markovická.

4 270 000 Kč
za nemovitost

Markovická, 50003, Hradec Králové

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme velmi pěkný družstevní byt 3+1 o celkové podlahové ploše 61,3 m², který se nachází ve 4. NP revitalizovaného panelového domu bez výtahu v klidném prostředí na Slezském Předměstí v Hradci Králové.

Dispozice: kuchyň, 3x pokoj, předsíň, koupelna, WC, balkón, sklep. Byt je umístěn v posledním podlaží budovy, jež prošla cca před 15 lety kompletní exteriérovou rekonstrukcí (plastová okna, opraveny balkóny a rekonstruována stoupací vedení).

Bytová jednotka byla před 11 lety z větší části rekonstruována s menšími změnami dispozic koupelny a kuchyně. Bytové jádro je zděné (Ytong). Dále byly provedeny nové rozvody vody a odpadů, rozvody elektřiny v mědi, položeny nové podlahy (lamino a dlažba), provedeny nové obklady, osazeny nové dveře, instalováno nové vybavení kuchyně a koupelny, osazeny nové zásuvky, spínače a osvětlení.

Kuchyň má novou linku s všemi spotřebiči (plynová varná deska, vestavná el. trouba s grilem, digestoř, multifunkční mikrovlnná trouba a myčka nádobí). Koupelna je se sprchovým koutem, umyvadlem, přípojkou/odpadem pro pračku a oddělenou toaletou. Pokoje jsou vybaveny nábytkem, který je součástí prodeje. Z obývacího pokoje je přístup na zastřešený balkón. K bytu náleží prostorná sklepní kóje umístěná v suterénu domu a společná kolárna. Vytápění centrální dálkové (Opatovice)

Bytová jednotka se splacenou anuitou je součástí velmi dobře pracujícího a pečujícího bytového družstva.

Kompletní občanská vybavenost v místě, bezplatné a pohodlné parkování, MHD a vlakové nádraží.

Prodejní cena je včetně právního servisu. V případě zájmu o prohlídku nebo více informací k nemovitosti nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Miroslav Vodehnal

Tel.: 608136975

GSM: 608136975

E-mail: info@vodehnalreality.cz