



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: D40027886

Exkluzivně: prodeje rodinného domu Nad Vodovodem Praha 10 - Strašnice

10000, Praha 10, Praha

36 050 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	134 m ²
Užitná plocha:	285 m ²	Plocha parcely:	870 m ²
Plocha zahrady:	707 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Plyn:	Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka prodeje rodinného domu na pozemku 870 m² v žádané lokalitě Prahy 10 - na rozhraní Vinohrad, Strašnic a Malešic. Nabízíme velkoryse prostorově řešený podsklepený třípodlažní rodinný dům s dvěma terasami, samostatnou garáží, bazénem a krásnou zahradou se vzrostlými stromy kolaudovaný v roce 1986. Dům se nachází ve vyhledávané lokalitě širšího centra Prahy v blízkosti stanice metra A Želivského. Dům s užitnou plochou 285 m² se nachází na pozemku o velikosti 870 m². U domu je vzrostlá udržovaná zahrada s ovocnými stromy, která zajišťuje klid a soukromí. Dům disponuje: Suterén - technické místnosti se vstupem na zahradu, samostatný prostor s dvěma místnostmi s kuchyňským koutem a sociálním zařízením 1. NP - zádveří, pracovna, hala, obývací pokoj, jídelna s kuchyňským koutem s výstupem na prostornou terasu, koupelna, WC 2. NP - hala, 3 x místnost, koupelna, WC, šatna, komora, výstup na horní terasu Půda - prostorová rezerva pro vybudování dalšího obytného prostoru dle vlastních potřeb, prostor disponuje střešními okny Na krásné, jižně orientované zahradě se nachází pečlivě udržovaný bazén o velikosti 9,5 x 4,5 m s hloubkou 1,80. Dále zde naleznete prostornou samostatnou garáž. Dům je ve vynikající kondici, stejně tak celý objekt. Vzhledem k velkorysým prostorám, umístění domu a dopravní dostupnosti, stává se tato nabídka zajímavou za účelem bydlení pro velkou rodinu či pro bydlení v kombinaci s podnikáním. PENB: G* (údaj není k dispozici, bude aktualizován) Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40027886.



Vyřizuje

Michaela Churaňová

Tel.: 226257929

GSM: 226257929

E-mail: m.churanova@maxima.cz