

Prodej, pozemky/bydlení, 1879 m², Nádražní, Velké Zboží, Poděbrady, Nymburk [ID 55419]

Nádražní, Poděbrady



6 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha: 1 879 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Slunný, rovinný pozemek rozprostírající se na ploše 1667 m². Tento pozemek je kompletně napojen na všechny potřebné inženýrské sítě, včetně vodovodu, kanalizace, plynu a elektřiny. Územní plán dovoluje výstavbu rodinných domů s maximálním zastavěním 40 % z celkové plochy. Zajímavým benefitem pozemku je krásné oplocení ze starých pálených cihel jehož výstavba by v dnešní době vyžadovala investici téměř 2 miliony korun.

Místo má velmi příjemnou atmosféru také díky dvěma krásným vzrostlým stromům. V Poděbradech na vás čeká bohatá infrastruktura s obchody, kavárnami, restauracemi, golfovým hřištěm a mnoha volnočasovými aktivitami, jako je kino, divadlo a různá sportoviště. Pro ty, kteří vyhledávají kontakt s přírodou, jsou zde krásné lesoparky a také přírodní koupaliště.

Veřejná doprava je na vysoké úrovni, autobusová zastávka 80 metrů od pozemku a vlaková zastávka 150 metrů. Dojezdové časy autem Praha (Černý Most za 30 minut), Nymburk (10 minut) Kolín (25 minut).

Nový majitel bude mít k dispozici také příjezdovou cestu o velikosti 212 m² nad rámec vlastního pozemku o výměře 1667 m², takže celková výměra činní 1879 m². Příjezdová cesta je soukromá a sdílená pouze s majitelem sousedního pozemku a chrání obě strany pro její využívání s právem chůze a jízdy.

V případě požadavku na financování nemovitosti Vám rádi pomůžeme vybrat tu nejlepší na českém trhu. Využijte jedinečnou příležitost a vytvořte si domov v krásném místě přesně podle vašich představ. Budeme se na Vás těšit na prohlídce.