

Prodej pozemků pro komerční výstavbu o celkové výměře 6761 m², ul. Edisonova, Trmice

Trmice

6 900 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize realitní kanceláře, právního servisu a advokátní úschovy.

Celková plocha:	6 761 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám příležitost koupě pozemku pro komerční výstavbu o výměře 6 761 m² v blízkosti nájezdu na dálnici D8 v ulici Edisonova v Trmicích.

Dle územního plánu se pozemek nachází v ploše pro výrobu a skladování - drobná výroba a služby. Pozemek je přístupný přímo z obecní komunikace, kterou prochází obecní vodovod a kanalizace. Konkrétní možnost napojení bude nutno řešit s příslušným distributorem dle připraveného projektu. Co se týká napojení na zdroj elektrické energie, okolní budovy mají toto řešení přímo napojením na přílehlou teplárnu.

Pozemek je vyčištěn od náletů a původních budov. V katastru nemovitostí je zapsáno věcné břemeno elektrického vedení a pozemky jsou umístěny v ochranném pásmu dráhy, ve kterém je možno po odsouhlasení předmětného záměru správou železnic stavět.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, stačí vyplnit kontaktní formulář a do emailu automaticky obdržíte veškeré bližší informace, které máme k nemovitostem k dispozici. Budeme se na Vás těšit při osobní prohlídce.



Vyřizuje

Martin Štrojsa**GSM:** +420606028028**E-mail:** strojsa.team@re-max.cz