

Prodej pozemku pro výstavbu rodinného domu v Úvalech, 23 minut od Prahy

Úvaly

Neuvedeno

za m²

cena u makléře

Celková plocha:	707 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Umístění objektu:	centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji zajímavý pozemek 707 m² ke stavbě rodinného domu v rezidentní čtvrti moderních rodinných domů ve městě Úvaly, 23 minut jízdy od hlavního města Prahy, ideální kombinace klidného venkovského prostředí v blízkosti malebné přírody a snadné dostupnosti všech výhod velkoměsta.

Pozemek je zasíťovaný a s přístupem z veřejné komunikace. Nabízí jedinečnou příležitost vybudovat si vlastní domov a splnit si představy a sny o vlastním bydlení. U pozemku je již uhrazen poplatek městu Úvaly a na parcele je možné ihned začít stavět. Ve výstavbě přeložka silničního úseku I/12 a a dostavba Pražského okruhu, které zajistí odklon dopravy mimo město.

Občanská vybavenost: MŠ, ZŠ, restaurace, obchody, poliklinika, lékaři, Penny, Billa, ve výstavbě OC s drobnými krámkami a Albert. Sportovní a tenisová hala, fotbalové hřiště a bazén. Široká síť cyklistických tras napříč celým regionem. 30 minut dvě lyžařská střediska - Ski areál Šibeniční vrch a Ski areál Chotouň. Úvaly nejsou výjimečné jenom tím, že jsou doslova na dohled od hlavního města, ale také svojí přírodou. V blízkosti Klánovický les, součást unikátní přírodní rezervace a ideální místo pro aktivní odpočinek a relaxaci. K romantickým procházkám přímo svádí i park Škvorecká obora-Králičina.

Dopravní dostupnost: výborná dostupnost do centra Prahy, nedaleko autobusová zastávka, vlakové nádraží, centrum Prahy 30 minut MHD.

První zmínka o malé vesničce Úvaly při okraji obchodní cesty do Kutné Hory ze 13. století. Dominantní stavbou při příjezdu do města kostel Zvěstování Páně a a fara. V centru socha Arnošta z Pardubic, který se stal pražským arcibiskupem, a socha sv. Jana Nepomuckého a socha sv. Donáta. Historické jádro zdobí i několik původních budov, mezi které patří i škola z počátku 20. století. Zájemcům také doporučujeme vystoupat na rozhlednu Vinice. Za povšimnutí stojí i zajímavě řešený železniční viadukt.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S našimi hypotečními poradci RX Finance pro vás zajistíme financování koupě této nemovitosti.



Vyřizuje

Simona Horr Moravcová

GSM: +420603560717

E-mail: simona.moravcova@re-max.cz