

**Prodej - Komerční prostory**

číslo zakázky: 127

## Prodej, obchod, výroba, 62 m<sup>2</sup>, Ant. Barcala, České Budějovice

Ant. Barcala, České Budějovice



### Neuvedeno

za nemovitost

informace o ceně v RK



Vyřizuje

**Hana Marková**

**Tel.:** +420 775 664 942

**GSM:** 775664942

**E-mail:**

[hana@markovareality.cz](mailto:hana@markovareality.cz)

|                          |                   |                               |                                              |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Plocha kanceláři:</b> | 62 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | panelová                                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý             | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                                     |
| <b>Umístění objektu:</b> | sídlště           | <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                                    |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V   | <b>Topení:</b>                | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přinášíme vám novinku v podobě prodeje komerčního objektu, který byl desítky let využíván jako zlatnictví a výroba šperků.

Obchod je umístěn na strategicky velmi dobrém místě, jelikož je v přízemní části panelového domu, který se nachází u

hlavní komunikace, nedaleko autobusových zastávek a obchodu s potravinami. Díky tomu, není žádný problém, pro potencionální zákazníky, využít velkého parkoviště přímo u obchodu.

Objekt má prosklenou výlohu, chráněnou kovovými mřížemi. První místností je obchod s vystavovacími pulty a také bezpečnostním systémem, další místnost byla využívána jako kancelář, následně se dostáváme po chodbě s úložnými prostory k místnosti s toaletou a umyvadlem. Posledním prostorem je dílna, rovněž s přívodem vody do umyvadla a dvěma menšími okny pro možnost větrání. Místnost byla využívána oficiálně jako výrobná šperků a je vybavena trezorem.

Měsíční náklady objektu vychází po započtení ročních přeplatek cca na 2.900,-Kč zálohy na vodu, teplo, aj., dále záloha na elektřinu.

Všechny ostatní podobné komerční objekty v okolí jsou léta úspěšně obsazeny.

Rádi vás nemovitostí provedeme. Pomoc v oblasti financování je samozřejmostí.

Pro více informací, kontaktujte makléře nabídky.