

Prodej rodinného domu, 735 m², Chocerady

Chocerady



8 300 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Hana Marková

Tel.: +420 775 664 942

GSM: 775664942

E-mail:

hana@markovareality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	121 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	735 m ²
Plocha zahrady:	614 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám nabídku prodeje prvorepublikové vily, která byla postavena v roce 1927.

Vila je umístěna na rovinaté zahradě o celkové rozloze 735 m², se zastavěnou plochou 121 m². Dům nabízí svému majiteli využití prostoru 101 m² podlahové plochy s dispozicí 3+1. K domu patří rovněž kotelna a garáž s plochou 24 m².

Dům je řešen zádveřím, které nabízí dostatek místa pro úložné systémy, dále je zde centrální chodba, ze které je vstup do kuchyně a koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Koupelna má jak podlahové vytápění, tak vytápění v podobě žebříku, které je praktické pro usušení ručníků, aj.. V domě byly při rekonstrukci zhotoveny nové rozvody vody a odpadů, ze zmíněné kuchyně a spodní koupelny, v této části jsou rovněž nové elektrické rozvody. V přízemní části je obývací pokoj, ze kterého je vstup do kotelny, vybavené kotlem na tuhá paliva a následně do garáže, která je v současné chvíli využívána jako sklad pro tuhá paliva. Přístup do garáže a kotelny je jak z domu, tak garážovými vraty přímo ze zahrady.

Z chodby je přístup do sklepních prostor, kde je také uložen bojler pro ohřev teplé vody. Po schodišti se dostáváme do prvního patra domu. V mezipatře je umístěna toaleta. V prvním patře jsou dvě ložnice. Rozvody topení jsou pouze v přízemní části domu.

V roce 2023 prošel částečnou dům rekonstrukcí, při které byla zhotovena již zmíněná koupelna a příprava na kuchyňskou linku. Nejvýznamnější a nejnákladnější revitalizací prošla střecha domu, která byla rovněž v roce 2023 kompletně vyměněna. Plastová okna byla do domu instalována v roce 2020, jedná se o dvojskla. Celý pozemek je oplocen. Na zahradě se nachází bývalá kůlna a dílna.

Dům je napojen na vodovodní řád i obecní kanalizaci, která je svedena do místní čističky odpadních vod. Zároveň je na zahradě kopaná studna s dostatkem vody.

Největším pozitivem nemovitosti, hned po její dobové charakteristice, je umístění v krásné přírodě. Nachází se nedaleko řeky Sázavy, zároveň mimo záplavovou oblast. Přímě z oken domu je nabízen výhled na Komorní Hrádek.

Dům je situován v klidné ulici, která je téměř bez ruchu provozu. V obci je možnost využití jak autobusového, tak vlakového spojení. Dojezdová vzdálenost po D1 (6km vzdálený exit na dálnici) do nákupního centra Westfield Chodov je 32 km.

Chocerady jsou obcí s cca 1300 obyvateli a nachází se ve středočeském kraji. Jejich historie sahá až do roku 1250.

V obci naleznete místa pro sportovní vyžití, rovněž kulturní památky a základní občanskou vybavenost, například lékař je situován pouze 300m od domu. Ráda bych také zmínila Dětské centrum komplexní péče, které je moderním a unikátním centrem s mnoha oceněními.

Chocerady jsou oblast vyhledávaná již desítky let zejména pro rekreační účely, díky přírodě a klidu, který nabízí. Pokud vás nemovitost zaujala, ozvěte se makléři nabídky a domluvte se na prohlídce.

Pomoc v oblasti financování je samozřejmostí.