

Prodej domu 7+kk, 577 m2 v Olomouci

Lidická, 78301, Olomouc

**13 600 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Martina Brücknerová**Tel.:** +420 605381892**GSM:** +420 605381892**E-mail:**info2@azetrealty.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	577 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	577 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný dům, kde můžete bydlet i podnikat, nebo jste velká rodina a potřebujete větší prostory a chcete bydlet v klidnější části a přesto nedaleko do centra Olomouce? Tak tento dům je to co byste mohli potřebovat. Jedná se o patrový, podsklepený dům se 2 sklepy s pozemkem o celkové rozloze 577 m². Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci a je vytápěn plynovým kotlem.

V přízemí je k dispozici samostatný byt o velikosti 3+kk, o celkové rozloze 150 m², se 2 vchody, 2 x WC, a koupelna, Z bytu je vstup na dvůr o celkové rozloze 43 m²

s venkovním posezením a udírnou.

V přízemí domu se nachází prodejna potravin, se samostatným vchodem a vlastními měřiči. Výnos nájmu z prodejny pokryje měsíční náklady na provoz domu

Možnost využití k bydlení nebo ke komerčním účelům, např. kanceláře, restaurace aj.

V 1. NP se nachází byt 4+kk s neprůchozími pokoji o celkové podlahové ploše 190 m², koupelnou s WC, technickou

místností a šatnou. Z bytu je vstup na prostornou terasu a balkon. Výhodou bytu jsou samostatné měřice spotřeby. Dům lze využít i jako dvougenerační pouze k bydlení, nebo v přízemí využít ke komerčnímu využití.