

## Pronájem pozemku - zahrady, 4921 m<sup>2</sup> - Liberec XXV-Vesec

46312, Liberec XXV-Vesec, Liberec

**Neuvedeno**

za měsíc



Vyřizuje

**Petr Michal****Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 603 192 424**E-mail:**[petr.michal@kwcz.cz](mailto:petr.michal@kwcz.cz)**Celková plocha:** 4 921 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** zahrada

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu parcelu č. 1182 v oblasti Vesec u Liberce o výměře 4921 m<sup>2</sup>. Pozemek je mírně svažitý a obsahuje stromy a keře. Dle domluvy s majitelem je možné na pozemku provádět úpravy. Do nájmu lze přidat i další pozemek - parcelu č. 1183 o výměře 1733 m<sup>2</sup>, který je tvořen stromy a nálety.

Dle Územního plánu se předpokládá toto využití:

Sportovní, rekreační a volnočasové aktivity (zejména):

- univerzální přírodní hřiště
- přírodní atletické, jezdecké, modelářské a jiné nemotoristické areály
- přírodní tábořiště a koupaliště
- cvičiště pro sportovní a služební kynologii, sokolnictví

Nad pozemkem je elektrické vedení a u silnice vodovodní potrubí. Zájemce si může požádat o přípojku elektřiny a vody. Vše bude nutno konzultovat se Stavebním odborem Magistrátu města Liberec. Pod pozemkem je vedení plynu s odpovídajícím ochranným pásmem přes část pozemku.

Majitelé si nepřejí využití pro glampingové kopule, aby se nenarušil ráz krajiny. Vystavění glampingových stanů se nebrání. Vše nutno konzultovat se Stavebním odborem Magistrátu města Liberec.

Majitel vyžaduje kauci 2 měsíční nájem.