

**Prodej - Domy a vily**

číslo zakázky: **9416**

## novostavba rodinného domu před dokončením

Račice-Pístovice



**5 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Libuše Ševčíková**

**Tel.:** 603 188 588; 732 677 316

**GSM:** +420 724 514 612

**E-mail:**

[libuse.sevcikova@gpre.cz](mailto:libuse.sevcikova@gpre.cz)

|                               |                                                               |                                 |                                  |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                                                    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                                                    | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                                |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                                                      | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 124 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 242 m <sup>2</sup>                                            | <b>Plocha parcely:</b>          | 536 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce                                              | <b>Doprava:</b>                 | autobus                          |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                                                     | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod;<br>Voda - rozvod studené a teplé vody | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná                                    |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu před dokončením v části obce Račice, obec Račice-Pístovice, okres Vyškov. Jedná se o samostatně stojící cihlový dům 4+1 s dvěma WC.

**GEPARD REALITY/ČESKÁ HYPOTEČNÍ reality** Sokolovská 192/79, 186 00 Praha 8 - Karlín, Tel.: 603 188 588; 732 677 316, E-mail: [chr@gpre.cz](mailto:chr@gpre.cz), web: [www.gpre.cz/chreality/](http://www.gpre.cz/chreality/)

Jedná se o podsklepenou novostavbu s podkrovím a velkou terasou se zastavěnou plochou 124 m<sup>2</sup> s užitnou plochou 167 m<sup>2</sup> a sklepem

o rozloze 75 m<sup>2</sup> na parcele o rozloze 536 m<sup>2</sup>. Parkování na vlastním pozemku.

Dokončete si rodinný domek zasazený do krásné přírody podle svých představ. S možností využití stavební firmy, která domek stavěla. Stavební povolení dle starého zákona.

Okolí nabízí bohatou občanskou vybavenost, jako jsou škola, školka, zdravotnická zařízení, pošta, supermarket. Odpad je zajištěn přes kanalizaci a přívod vody je zabezpečen veřejným vodovodem. Elektřina je dostupná ve standardním napětí 230 V a také ve vysokém napětí 400 V.

Dostupná doprava je zajištěna autobusovou linkou. Tato lokalita nabízí klidné a rodinné bydlení s dobrou dostupností veškerých potřebných služeb.

Energetický štítek se u rozestavěného domu neuvádí.

Pro prohlídku nás kontaktujte.