

Prodej rodinného domu 80 m2 Komenského, Častolovice

Komenského, 51750, Častolovice



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Václav Jančík

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	181 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	181 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte bydlení nedaleko Rychnova nad Kněžnou, pak jsou tyto řádky určeny přímo Vám.

Dovolte mi, abych Vám představil rodinný dům, patrový (mezonet), s balkónem a garáží o současné dispozici 3+1, postaveném ve svahu na pozemku o půdorysné velikosti 181m². V horní části, se vstupem od kostela, dům nyní disponuje bytovou jednotkou mezonetového typu 3+1 s garáží a balkónem. Ze spodní části v přízemí (1NP), se vstupem od silnice, je příprava na komerční prostory využitelné na obchůdek, služby, kavárnu, či kancelářské prostory a jiné. Dále v prvním patře (2NP) od silnice je příprava na dvě bytové jednotky typu 2+kk, případně lze o tyto prostory doplnit stávající byt a tím zvětšit jeho podlahovou plochu která je nyní cca 80 m² + balkón cca 37 m² + garáž cca 25 m². Vjezd do garáže je v horní části od kostela, z garáže je pak vstup na balkón, který se nachází ve stejné výškové úrovni jako je garáž. Od kostela je pak vstup po pár schodech směrem dolů do bytové jednotky. Bytová jednota má za vstupem verandu vedoucí vpravo do koupelny a vlevo do obytných místností. První místnost je kuchyně s jídelnou vybavená dřevěnou kuchyňskou linkou se spotřebiči. Z obývacího pokoje je pak vstup na balkón. Veškerá okna bytu a prosklené stěny z obývacího pokoje jsou situovány na východ. Balkón též situovaný na výhod nabízí krásný výhled.....

směrem k zámku a do zeleně. Bytová jednotka byla rekonstruována v letech 1993 2000.

Městys Častolovice má dostatečnou občanskou vybavenost, poštu, školu, školku, restaurace, obchůdky, jak s potravinami, tak smíšené, lékárnu, park, zámek, zámecký park a další. V nedaleké Kostelci nad Orlicí vzdáleném cca 2 km od Častolovic lze využít služeb lékaře a dalších služeb. Městys Častolovice se nachází na strategickém místě se snadnou dostupností do výrobního závodu Škoda Kvasiny, oblast je celkově výhodná z hlediska nepřeborných pracovních příležitostí. Přímým vlakovým i autobusovým spojením lze navštívit Hradec Králové a veškerá města ležící na spojnici mezi Častolovicemi a Hradcem králové. V okolí lze využít mnoho cyklotras vedoucích malebnou krajinou, i příznivci inline si přijdou na své, jelikož Častolovicemi prochází asfaltovaná cyklostezka vedoucí z Kostelce nad Orlicí až k motorestu v Lípě nad Orlicí.

V případě potřeby, pro Vás máme možnost bezkonkurenčního financování.

Na prohlídku s Vámi se bude těšit makléř Václav Jančík.