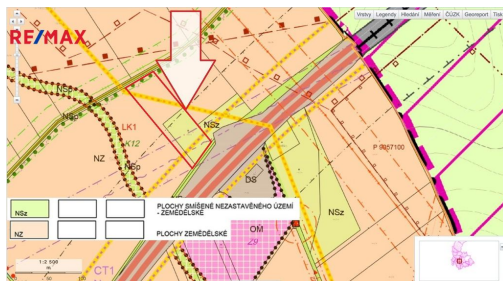


Prodej pozemku, 7076 m², Bystročice - Žerůvky

Bystročice



RE/MAX PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské zahrnují především pozemky zemědělského půdního fondu, především pozemky zemědělsky intenzivně obhospodávané, dále zahrnují a zahrnují umělé i mimo zastavěné území. Součástí mohou být pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, dále i pozemky přirozených a přírodních blízkých ekosystémů.	
Přípustné využití	pozemky zemědělského půdního fondu a zahrady rozdělené záhady, meze, vinné, ovocné, zelené plochy (do 2000m ²) a toky protékající a protopodvodní opatření stavby realizované pro obhospodávaní pozemků související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, přír. cesty) cyklistická stezky a odpovídající plochy, běžecké trasy ÚSES včetně interakčních prvků rekreační využití, rekreační louky, odpovídající plochy Podmíněné přípustné využití Podmíněné využití, pokud neobtěžuje ke zhoršení obhospodávaní okolních ploch a pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území Podmíněné využití, oplocení pozemků pro pastvu dobytka Podmíněné využití, pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území, oplocení není vyloučen omezen obhospodávanost pozemků a následně změna přírodnosti krajiny zastavení pozemků Podmíněné využití: zastavení svazích pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, zastavěných pozemků stavby, zařízení a jiná opatření související s těžbou nerostů, která mohou umístit v plochách určených k těžbě, přičemž se s jejich realizací nepočítá v době schválení územního záměru, a jejich realizace by měla vést ke snížení negativních vlivů těžby na životní prostředí stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněné přípustné nebo neoprotivující k hlavním využitím plochy v plochách ÚSES stavby a způsob využití v rozporu s podmínkami pro využití ploch ÚSES stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů technická opatření a stavby, která zajišťují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně sítí, která s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení Prostorové naplnění stavby lesů v charakteru a měřítku určeném pro zachování krajinného rázu

Neuvedeno za nemovitost

cena včetně právních
služeb a odměny RK



Vyřizuje

Karel Pazdera

Tel.: +420 777 235 428

GSM: +420731648458

E-mail:

karel.pazdera@re-max.cz

Celková plocha: 7 076 m²

Umístění objektu: polosamota

Druh pozemku:

zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dva investiční pozemky o celkové rozloze 7 076 m² nedaleko Žerůvek - část obce Bystročice, okr. Olomouc, nacházející se v blízkosti dálnice a čerpací stanice. Větší z pozemků (4 223 m²) je vedený katastrem nemovitostí jako "orná půda" a menší pozemek (2 853 m²) je vedený jako "trvalý travní porost". Oba pozemky jsou v nájemním vztahu s "Farmou Bystročice s.r.o." a délkou výpovědní doby 10 let. Příjezdová komunikace je nezpevněná. Pozemky jsou vhodné pro zemědělskou činnost, konkrétně pro pěstování plodin na orné půdě. Pozemky nabízí zajímavou investiční příležitost vzhledem ke své poloze nedaleko dálnice. Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.