

Byt 2+1 - Praha - Běchovice

Mladých Běchovic, Praha-Běchovice, Praha



5 100 000 Kč

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Tomáš Doubrava
Tel.: 257 314 251

GSM: +420604297021

E-mail:
tomasdoubrava@naxos.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme bytovou jednotku 2+1 ve 2. podlaží bytového domu s celkem 4 byty. Dům je umístěn v klidné části Běchovic. V docházkové vzdálenosti je vlaková stanice Běchovice střed s pravidelným vlakovým spojením do centra Prahy. Zároveň je zde i přímé autobusové spojení na Palmovku, na Černý Most a do Letňan. Dům je zateplen. Byt zahrnuje předsíň 6,9 m², kuchyň s novou kuchyňskou linkou 11,8 m² + spíž 0,7 m², obývací pokoj 17 m², ložnici 14,6 m², koupelnu a záchod 3,9 m². Celkem tedy 54,9 m² obytné plochy plus dvě sklepní kóje 8,5 m². V obytných pokojích, které jsou orientovány do klidné zahrady na jihovýchod, jsou na podlaze parkety, v kuchyni lino. Okna jsou termo izolační - plastová, topení elektrokotlem, ohřev vody elektrickým boilerem. Elektroinstalace, rozvody topení a vody jsou nové, po rekonstrukci. Byt je v dobrém stavu, volný, schopný okamžitého užívání.