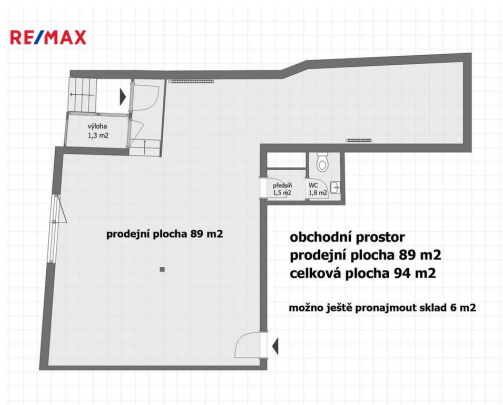


pronájem prostorného komerčního prostoru na frekventovaném místě hned u nádraží Roztoky

Nádražní, Roztoky



19 900 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.500,- Kč a
elektřina se převádí na
nájemce



Vyřizuje

Ing. Hana Randušková

GSM: +420725293047

E-mail:

hana.randuskova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	94 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Výrobní
Doprava:	vlak; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zajímavý komerční prostor s vysokou koncentrací kolemjdoucích, v místě centrálního dopravního uzlu - hned naproti nádraží Roztoky.

Prostor se nachází v polozapuštěném suterénu novostavby bytového domu se vstupem z chodníku, který vede podél budovy a navazuje přímo na prostranství a parking u nádraží.

Prostor se skládá z velké nečleněné plochy o velikosti 89 m² využitelné pro nerušivou výrobu se skladem nebo jako např. sídlo firmy s kanceláří, případně jako showroom se skladem materiálu či sklad a výdejna e-shopu a další. Dále je k dispozici oddělené WC s umyvadlem (1,8 m²) a s předsíňkou (1,5 m²). U vstupu do obchodu je prosklená výloha o velikosti 1,4 m². K prostoru je možné si pronajmout případně i sklep - sklad v těsném sousedství o velikosti 6 m². Využít lze i přilehlou úklidovou místnost s výlevkou a dalším WC.

Prostor se pronajímá nevybavený, lze jej tak dotvořit dle vašich potřeb a představ.