

Vícegenerační dům se dvěma samostatnými byty a rozlehlou zahradou, Spořice u Chomutova**12 200 000 Kč**

za nemovitost

nám. Gen. Svobody, Spořice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	261 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	1872 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jste více než jedna rodina a chcete bydlete pohromadě (s rodiči nebo dětmi, kteří mají vlastní rodinu ...)? Nabízíme Vám tento samostatně stojící, patrový, rodinný dům se zajímavým pozemkem, vč. dalších staveb (stání na parkování, skladové prostory, dílna ...), v obci Spořice u Chomutova.

Dům má 2 bytové jednotky s odděleným vstupem (každá o rozloze cca 150 m²), které prošly rekonstrukcí.

Dispozice domu:

- přízemí: byt o dispozici 4+1 společný otevřený prostor kuchyně, jídelní části a obývací vč. krbu, dále k dispozici prostorná technická místnost, kde se nachází kombinovaný plyn. kotel
- 1. patro: podkrovní byt o dispozici 4+1 vč. terasy

V přízemí domu dále k využití, aktuálně sloužící dílna a v 1. patře prostory o rozloze cca 90 m². Zde je možnost vybudovat další místo k bydlení, nebo jako pracovnu, či kancelář apod.

Vytápění domu komb. plynovým kotlem pomocí radiátorů v jednotlivých místnostech, krbová kamna v obou bytech, v koupelně podlahové vytápění. Elektřina o napětí 230 V a 400 V.

Pitná voda z obecního vodovodního řádu, kanalizace veřejná.

U domu rozlehlá zahrada s množstvím zeleně, bazénem, zastřešeným stáním pro 2 auta (+ na pozemku parkovací místa pro 4 automobily) a skladovými prostory. Vlastní přístupová cesta k domu. Pozemek kolem dokola oplocen.

Obec Spořice spadá do okresu Chomutov a je jeho pevnou součástí. Do centra Chomutova je to cca 5 min. autem. V obci je MHD s pravidelným spojem do Chomutova, základní škola, obecní úřad, sportovní areál vč. hojně navštěvovaného koupaliště, restaurace, základní potraviny

Zajímavé místo pro vlastní bydlení nebo jako prostory k podnikání. Pro bližší informace mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

František Žikeš**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420739500602**E-mail:** frantisek.zikes@re-max.cz