

Rodinný dům se dvěma samostatnými byty a rozlehlou zahradou, Spořice u Chomutova

nám. Gen. Svobody, Spořice

12 200 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	261 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	1872 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka samostatně stojícího, patrového, rodinného domu se zajímavým pozemkem, vč. dalších staveb (stání na parkování, skladové prostory, dílna ...), v obci Spořice u Chomutova.

Dům má 2 bytové jednotky s odděleným vstupem (každá o rozloze cca 150 m²) , které prošly rekonstrukcí.

Dispozice domu:

- přízemí: byt o dispozici 4+1 společný otevřený prostor kuchyně, jídelní části a obývací vč. krbu, dále k dispozici prostorná technická místnost, kde se nachází kombinovaný plyn. kotel
- 1. patro: podkrovní byt o dispozici 4+1 vč. terasy

V přízemí domu dále k využití, aktuálně sloužící dílna a v 1. patře prostory o rozloze cca 90 m². Zde je možnost vybudovat další místo k bydlení, nebo jako pracovnu, či kancelář apod.

Vytápění domu komb. plynovým kotlem pomocí radiátorů v jednotlivých místnostech, krbová kamna v obou bytech, v koupelně podlahové vytápění. Elektrina o napětí 230 V a 400 V.

Pitná voda z obecního vodovodního řádu, kanalizace veřejná.

U domu rozlehlá zahrada s množstvím zeleně, bazénem, zastřešeným stáním pro 2 auta (+ na pozemku parkovací místa pro 4 automobily) a skladovými prostory. Vlastní přístupová cesta k domu. Pozemek kolem dokola oplocen.

Obec Spořice spadá do okresu Chomutov a je jeho pevnou součástí. Do centra Chomutova je to cca 5 min. autem. V obci je MHD s pravidelným spojem do Chomutova, základní škola, obecní úřad, sportovní areál vč. hojně navštěvovaného koupaliště, restaurace, základní potraviny

Zajímavé místo pro vlastní bydlení nebo jako prostory k podnikání. Pro bližší informace mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

František Žikeš**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420739500602**E-mail:** frantisek.zikes@re-max.cz