



Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: 0034

Prodej činžovního domu 760 m², Bohumín - Nový Bohumín

15 000 000 Kč
za nemovitost

Bohumín

Plocha parcely:	386 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji exkluzivní investiční příležitost v obci Nový Bohumín, okres Karviná. Tato nemovitost se nachází v atraktivní části obce, která je v posledních letech výrazně rozvíjena a nabízí mnoho příležitostí pro investory.

Jedním z hlavních faktorů, které přitáhnou pozornost investorů, je vysoký potenciál návratnosti investice. Tato nemovitost disponuje velkým prostorovým potenciálem, který umožňuje různé využití a přizpůsobení podle individuálních potřeb. Díky své výhodné poloze a rostoucí poptávce po bydlení v této oblasti, je možnost pronájmu jednou z klíčových výhod této investice.

Poloha nemovitosti je dalším klíčovým faktorem, který osloví investory. Nachází se v těsné blízkosti veškeré občanské vybavenosti, jako jsou školy, školky, obchody a zdravotnická zařízení. Dobrá dostupnost do centra města a blízkost veřejné dopravy poskytují další výhodu pro potenciální nájemníky.

Jedná se o zděnou budovu o 11 bytových jednotkách. Celý dům je podsklepen. V domě proběhla v minulosti rekonstrukce střechy, částečná rekonstrukce stupaček, elektřiny a příprava na rekonstrukci chodeb. Okna plastová. Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci.

Vytápění řešeno centrálním plynovým kotlem.

Jedná se o ideální investici pro ty, kteří hledají dlouhodobou návratnost investice a stabilní příjem z pronájmu. Investice do této nemovitosti vám může poskytnout zajištěný výnos a dlouhodobou hodnotu investice.

V případě zájmu o prohlídku této zajímavé investiční příležitosti nás neváhejte kontaktovat. Naši odborníci vám poskytnou veškeré informace a rádi vám pomohou s dalšími kroky.

Jiřina Hlavenková – certifikovaný realitní makléř Ostrava

.
. .
. .
. .
. .

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce

změnit.



Vyřizuje

Jiřina Hlavenková

Tel.: 607 773 774

GSM: +420607773774

E-mail: info@jirinahlavenkova.cz