

Prodej rodinného domu, 105 m² + pozemek 11.000 m², Damice

36301, Krásný Les

**13 568 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Krejčíková Michaela**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	105 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prodej rodinného domu s dvojgaráží, zahradní chatou, rybníkem a s úžasným pozemkem 11.000 m² v obci Damice. Dům o podlahové ploše 105 m² má prostornou vstupní chodbu s přechodem do jídelny, obývacího pokoje, pracovny a kuchyně. V přízemí se nachází velká koupelna s vanou, sprchovým koutem, toaletou a dvěma umyvadly. Obývací pokoj je vybaven krbem, který v zimních dnech naladí nejen příjemnou atmosféru, ale i vytopí dům. V patře je ložnice, pokoj pro hosty a menší koupelna se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem. Dům má vlastní studnu, vytápění zajišťuje kotel na topný olej. K dispozici jsou dvě nádrže celkem 2000l, v zimním období kotel ohřívá i vodu, v létě je možné přepnout na elektrický bojler. Na pozemku je několik staveb, zahradní domek s kuchyňskou linkou a posezením a v neposlední řadě vlastní rybník. Dle ÚP jsou pozemky k zastavění - BYDLNÍ V RODINNÝCH DOMECH. Damice se nachází 15 minut od Karlových Varů, 20 km od Božího Daru, 90 minut od Prahy. Doporučujeme !!