

Prodej rodinného domu 102m2 4KK Vilémov u Šluknova

40780, Vilémov



4 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslav Čermák**Tel.:** +420 793 923 343**GSM:** +420 793 923 343**E-mail:**

info@prosperityre.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	102 m ²	Plocha parcely:	665 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: "Hledáte dům pro klidné bydlení nebo rekreaci?"

Tak jeden pro vás mám .

Nádherný dům s dispozicí 4kk v malebné obci Vilémov u Šluknova. V samotném Vilémově najdete veškeré základní občanské vybavení - školu, školku a obchod s potravinami. V blízkosti se nachází Národní park České Švýcarsko, který nabízí úchvatnou přírodu a nezapomenutelné výhledy. Taktéž je nedaleko hraniční přechod do Německa, odkud můžete podniknout zajímavé výlety do lázeňského města Bad Schandau, vstupní brány do Saského Švýcarska .

Dům je dvoupodlažní o celkové ploše 102 m² s prostornou zahradou, poskytující dostatek místa pro vás a vaši rodinu. Vstupní prostor tvoří obývací pokoj s krbem a kuchyňským koutem, dále chodba vedoucí k koupelně s toaletou a malý skladový prostor. Krásné schodiště nás pak vede do prvního patra, kde najdeme druhou toaletu a 3 pokoje, vhodné jako ložnice či pracovna.

O pohodlí v domě se stará krb společně s tepelným čerpadlem, umístěným na zadní straně domu.

Shrňme to tedy:

Nádherný a prostorný dům s krbem a tepelným čerpadlem.
Úchvatná příroda v okolí.
Snadná dostupnost do větších měst a obcí.
Kolaudace v roce 2021.
Ihned k nastěhování bez potřeby větších investic

Zaujalo vás to? Pak není čas ztrácet čas a budu se těšit na vaši prohlídku a s financemi si lámat hlavu nemusíte rádi vám s nimi pomůžeme :-)

"Suchen Sie ein Haus für ruhiges Wohnen oder Erholung?

Dann habe ich eins für Sie.

Ein wunderschönes Haus mit 4 Zimmern und Küche in dem malerischen Dorf Vilémov bei Šluknov. In Vilémov selbst finden Sie alle grundlegenden Einrichtungen - eine Schule, einen Kindergarten und einen Lebensmittelgeschäft. In der Nähe befindet sich der Nationalpark Böhmisches Schweiz, der atemberaubende Natur und unvergessliche Ausblicke bietet. Ebenfalls in der Nähe ist der Grenzübergang nach Deutschland, von wo aus Sie interessante Ausflüge in das Kurort Bad Schandau, das Tor zur Sächsischen Schweiz, unternehmen können.

Das Haus ist zweistöckig mit einer Gesamtfläche von 102 m² und einem großzügigen Garten, der ausreichend Platz für Sie und Ihre Familie bietet. Der Eingangsbereich besteht aus einem Wohnzimmer mit Kamin und einer Küchenecke, einem Flur, der zum Badezimmer mit Toilette und einem kleinen Lagerraum führt. Eine schöne Treppe führt uns dann ins erste Stockwerk, wo wir eine zweite Toilette und 3 Zimmer finden, die als Schlafzimmer oder Arbeitszimmer geeignet sind.

Für Komfort im Haus sorgen der Kamin zusammen mit der Wärmepumpe, die auf der Rückseite des Hauses installiert ist.

Zusammengefasst:

Ein wunderschönes und geräumiges Haus mit Kamin und Wärmepumpe.
Eine atemberaubende Natur in der Umgebung.
Leichte Erreichbarkeit größerer Städte und Gemeinden.
Baugenehmigung im Jahr 2021.
Sofort beziehbar ohne größere Investitionen.

Hat es Ihr Interesse geweckt? Dann ist es an der Zeit, keine Zeit zu verlieren, und ich freue mich auf Ihre Besichtigung, und Sie müssen sich keine Sorgen um die Finanzen machen, wir helfen Ihnen gerne dabei :-)