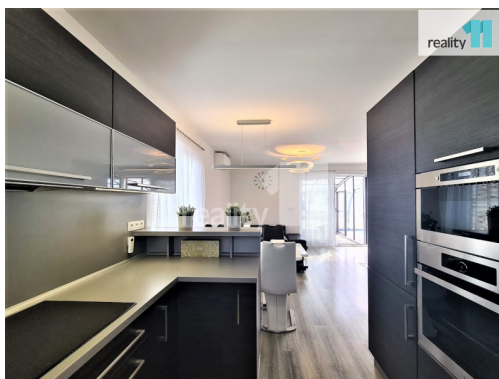
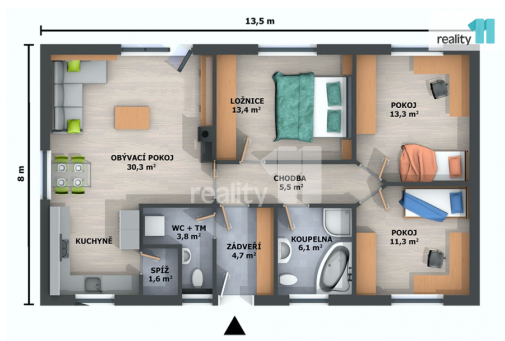
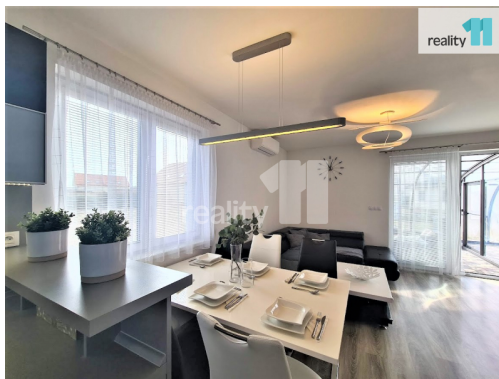


Prodej, rodinný dům, 4+kk, 90 m2, Opatovice nad Labem

53345, Opatovice nad Labem



9 998 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Filip Hecl
GSM: 723 063 725

E-mail: hecl@reality11.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	624 m ²
Popis vybavení:	...	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej novostavby z roku 2017 o dispozici 4+kk, s užitnou plochou 90 m², nacházející se v obci Opatovice nad Labem, pouhé 4 km od Březhradu, s výbornou dostupností do Hradce Králové, Pardubic a Prahy. Na pozemku, o celkové výměře 624 m², se nachází také vyhřívaný bazén 6x3x1,5m s protiproudem, posuvná zastřešená terasa, zahradní domek a dětské hřiště.

Dřevostavba z KVH hranolů s 30 letou zárukou, byla postavena tak, aby splňovala podmínky pasivní stavby a zároveň poskytla veškerý komfort. Šestikomorová plastová okna-izolační trojsklo. Tloušťka obvodových zdí 327mm, z toho 100 mm polystyren a 160mm tepelná izolace-minerální vata. Střešní krytina betonová taška Bramac Max. Podlahy kombinace plovoucí podlahy s dlažbou.

Vytápění v domě zajišťují elektrické podlahové topné kabely, které jsou ve všech místnostech. V obývacím pokoji

krbová obestavba, s krbovou vložkou Schmied a klimatizace Daikin, na přitápění, nebo v létě na chlazení.

Měsíční náklady činí 4 545,-Kč (elektrina 2 700,-Kč, voda-5 členů 1 500,-Kč, internet - 345,-Kč)

Město disponuje kompletní občanskou vybaveností. Dojezdová vzdálenost autem do Hradce Králové je 5 min, do Pardubic 10 min. Základní škola, školka, dětské hřiště a obchod s potravinami jsou vzdálené do 500 m od domu. Vlakové nádraží cca 20 min a autobusová zastávka cca 8 minut pěšky.

Možnost financování dle Vašich potřeb. V případě prohlídky, či dalších dotazů, mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 26026.