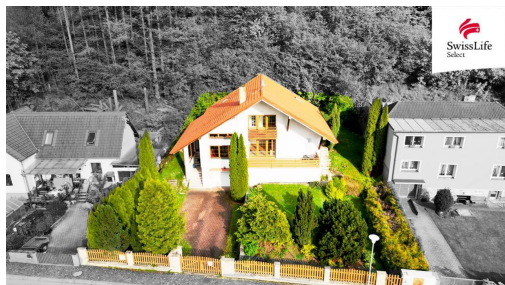


Prodej rodinného domu 227 m² Pod Skálou, Boršov nad Vltavou

Pod Skálou, 37382, Boršov nad Vltavou



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Vojta

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	131 m ²
Užitná plocha:	227 m ²	Plocha parcely:	871 m ²
Plocha sklepu:	49 m ²	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte krásný dům s výhledem na řeku, blízko Českých Budějovic nebo Českého Krumlova a k tomu potřebujete, aby dům splňoval vysoké nároky na úsporu energií, tak čtěte dál.

Ať už chcete založit nový domov, pořídit místo k podnikání nebo jen zhodnotit své úspory, tak pro všechny možnosti je tato nemovitost ideální.

Nově bylo v domě instalováno nejmodernější tepelné čerpadlo značky Viessmann a namontovány radiátory.

Dům je dvougenerační a dva byty (hlavní 187m² a druhý 40m²) jsou na sobě zcela nezávislé.

Mají oddělené vchody i měřáky energií, tedy ideální buď k pronájmu nebo třeba pro rodiče, kteří chtějí své soukromí.

Dům je třípatrový.

V přízemí je nadstandardní garáž 29m² s dálkově ovládanými vraty.

Z té je možné přejít do dalších přízemních místností 49m².

Součástí přízemí je i finská sauna.

V první patře je obývací pokoj s krbem, který nejen že ideálně zapadá do celkového dojmu z domu, ale navíc má výhřevnost 8kW.

Plně vybavená kuchyň a koupelna s toaletou jsou přístupné z předsíně, která propojuje jak přístup z přízemí, tak s hlavním vchodem a obývacím pokojem.

Velká terasa v prvním patře je na severozápad a přímo z ní původní majitel plánoval do budoucna přístup do zapuštěného bazénu.

V druhém patře jsou další čtyři místnosti, které mohou sloužit jako ložnice a dětské pokoje.

V tomto patře je i balkón, který poskytuje krásný výhled na řeku.

Půda zatím využívána k bydlení nebyla, ale svoje uplatnění u větší rodiny v každém případě najde.

Druhý byt má samostatný vchod, měřáky energií a je tedy zcela nezávislý na hlavním domě.

Je v něm obývací pokoj, plně vybavená kuchyň a koupelna.

V tomto druhém bytě jsou nové vinylové podlahy, nové kuchyňské vybavení a led osvětlení.

Zahrada kolem domu je velmi dobře udržována a je koncipována tak aby nový majitel neměl moc práce s její údržbou.

Velkou výhodou je, že za domem je zalesněný kopec a před domem řeka, tedy nehrozí budoucí výstavba a jde o klidnou lokalitu.

Tento dům je připraven rovnou k nastěhování.

Přijďte se podívat, rád Vás zde provedu.

Nebojte se financování.

Možné varianty Vám připravíme na míru a zcela zdarma.

Aktuálně reagujeme na nejlepší možné varianty.