

Prodej řadového domu s garáží a zahradou v okrajové části města Jáchymov.

Komenského, 36251, Jáchymov



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

František Dvořák

Tel.: 352 601 601

GSM: +42 060 3880965

E-mail:

f.dvorak@reality11.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	89 m ²
Užitná plocha:	89 m ²	Plocha parcely:	344 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej řadového domu o dispozici 4+1 s garáží a zahradami v okrajové části města Jáchymov. Celková obytná plocha domu je 128m², užitná plocha domu je 194m², před zahrada 47m² a zahrady přes ulici ve svahu o 208m². Obě zahrady jsou orientovány na jižní stranu. Jedná se o dům cihlový s vápencobřidlicovou fasádou, sedlovou střechou s dřevěným vazníkovým krovem. V 1PP je kotelna s prádelnou, uhelnou a se samostatným vchodem ze zahrady do skladu. V 1.NP je vstupní chodba o 12m², koupelna s WC o 2,5m², dále kuchyně s kamny na tuhá paliva, stávající kuchyňská linka s plastovými okny na jih a průchod do obývacího pokoje s dřevěnými okny do ulice na sever, jednotlivě o 16m². Podlahy v obou místnostech jsou dřevěné. Do půdního prostoru vedou dřevěné schody z chodby do patra s chodbou a vikýřovým oknem, dveře do dvou pokojů, každý o 16m². Podlahy tvoří OSB desky, okna jsou dřevěná. Půdní prostor prošel před 10ti lety částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala rekonstrukci střechy položením beternitu a její zateplení včetně výměny dřevěných oken. Dále na stávající sklepní skladovou místností o 15m², vystavění garáže o 15m² a dostavění půdního obytného prostoru o 11m² a koupelny o 6m². Celkově půdní, tedy 2 NP nabízí tři pokoje a prostor připravený k vybudování koupelny o celkové obytné ploše 63m². Nad 2NP je menší půda s podchodnou výškou se střešním oknem o ploše 23m². Sklepní kamenné prostory tvoří sklad, chodba s uhelnou a kotelna kde je umístěn elektrokotel, kotel na tuhá paliva a el. bojler o celkové ploše 46m². Dům je vytápěný ústředním topením na tuhá paliva a elektrokotlem s plechovými radiátory, s rozvodem teplé i studené vody, napojený

na vodovodní, elektro i kanalizační přípojky. V lázeňském městě Jáchymov v Krušných horách je veškerá občanská vybavenost včetně aquaparku, dobrých podmínek k houbaření a provozování zimních sportů a zdravého životního prostředí. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat k domluvení prohlídky. S případným financováním vám pomůže náš specialista. Ev. číslo: 26022.