

Atelier 3+kk v bytovém domě, zahrada

Nad motolskou nemocnicí, Praha 6, Praha



9 900 000 Kč

za nemovitost

sleva 1 mil 14.3.



Vyřizuje

Marek Došek

Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420 777 020 012

E-mail:

reality@marek-dosek.cz

Plocha kanceláří:	116 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V bytovém domě z roku 2012 se nabízí k prodeji prostorný atelier 116 m². Jednotka má výhled a přímý vstup na zahradu domu (je společná, málo frekventovaná). Dispozičně jde o otevřený prostor spojený s kuchyní - s francouzským oknem do zahrady (zasedačka?), dvě místnosti (kanceláře?), zádveří a sociální zařízení.

V domě můžete mít i garážové stání a sklep (nejsou v ceně). Velmi klidné prostředí vhodné zejména pro kreativce (v přízemí domu je architektonická kancelář..).

Prestížní lokalita v sousedství parku Ladronka je velice dobře dostupná (metro Motol cca 400 m, tramvaj 300 m). Objekt je vhodný jako sídlo firmy, ale je vhodný i k bydlení, nebo v kombinaci, a je zajímavou investiční příležitostí (85 tis Kč/m²).

Atelier vznikl přestavbou prostor pro bazén. Je potřeba dokončit rekonstrukci - upravit okna. Pro bližší informace volejte makléře.