

Exkluzivně: prodej stavebního pozemku 989 m² v lokalitě Točnick, okr. Beroun

26751, Točnick

**5 490 000 Kč**
za nemovitostUvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.

Vyřizuje

Lenka Čapková**Tel.:** 226257929**GSM:** 226257929**E-mail:**l.capkova@maxima.cz**Celková plocha:** 989 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji stavební pozemek v překrásné a romantické lokalitě u obce Točnick s výhledem na stejnojmenný hrad, nedaleko obce Žebrák. Místo je ideální pro rodinu s dětmi či páry, které mají rády aktivní život v přírodě. Pozemek je rovinatý o výměře 989 m². Parcela je v nové části obce (Točnický dvůr) s výhledem na hrad. Přejezd k pozemku je prostřednictvím asfaltové komunikace s chodníky a veřejným osvětlením. Zastavěná plocha nesmí přesáhnout 30% z celkové výměry pozemku, dle územního plánu je možné postavit stavbu, která je v obci typická, se sedlovou střechou. Pozemek je napojen na veškeré inženýrské sítě jako voda, kanalizace, elektřina, plyn a optický kabel jsou součástí. Dopravní spojení: 4 min. na dálnici D5 (směr Praha / Plzeň), autem do Prahy na stanici metra B: Zličín je 30 minut. Veškerá občanská vybavenost v nedaleké obci Žebrák (mateřská školka, škola, obchody, praktický lékař, sportoviště). Obec Točnick se nachází v okrese Beroun ve Středočeském kraji, asi 6 km severně od města Hořovice. Staví se zde rodinné domy a obec je již nyní připravená na nové obyvatele. Pozemek je obklopen krásnou přírodou, což dozajista uvítají všichni nadšenci přírody a sportu. Nejenže budete mít z rodinného domu okouzlující výhled na hrad Točnick, také se zde nacházejí turistické a cyklo trasy, které Vás dovedou. Pokud byste potřebovali pomoci s financováním, jsme schopni vám nabídnout možnost hypotéky a rádi vám pomůžeme s jejím vyřízením. Vřele doporučujeme Vám prohlídku ve výjimečné lokalitě. Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 60011291.