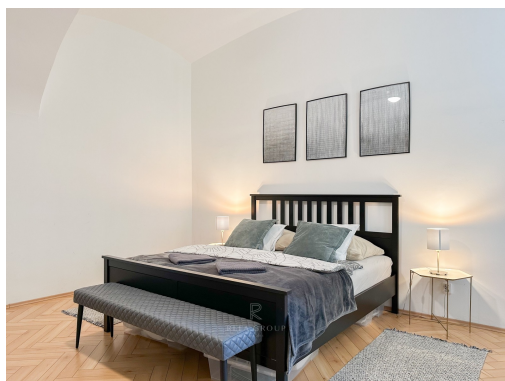


Prodej bytu 3+1 89m2 Praha 1

Anenská, 11000, Praha 1, Praha



19 890 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Bartáková

Tel.: 252 546 545

GSM: +420 777 637 837

E-mail:

info@refa-group.eu

Dispozice bytu:	3+1
Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	cihlová
Umístění objektu:	centrum obce

Podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	89 m ²
Stav objektu:	po rekonstrukci
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1, Praha 1

Využijte jedinečnou příležitost k investici do rekonstruovaného bytu 3+1 o rozloze 90 m², který se nachází v samém srdci historické Prahy. Tato nemovitost nabízí nejen komfortní a prostorný pobyt, ale také vyniká svou výhodnou polohou jen kousek od Staroměstského náměstí a Karlova mostu.

Výjimečnou možností je využití tohoto bytu pro pronájem přes Airbnb s průměrným výnosem mezi 100 až 160 tisíci korunami měsíčně a přenechání stávajícího profilu bytu na platformě Airbnb s 5* hodnocením. To vytváří zajímavou investiční příležitost pro ty, kteří hledají stabilní příjmy a přitom chtějí vlastnit nemovitost v jedinečné lokalitě. Měsíční náklady na energie činí 5 000Kč.

odkaz na profil airbnb:

https://www.airbnb.cz/rooms/28143272?check_in=2024-01-05&check_out=2024-01-10&guests=1&adults=1&s=67&unique_share_id=0302f793-767d-4166-b099-6cb5f9e405d1

Dispozice:

Velká ložnice

Ložnice

Obývací pokoj
Kuchyň
Koupelna se sprchovým koutem a toaletou
WC
Předsín

Byt je po rekonstrukci, po příchodu do předsíně je po levé straně samostatné WC, koupelna se sprchovým koutem a dalším WC. Po pravé straně se nachází plně vybavená kuchyně s myčkou, pračkou a sušičkou. Z obývacího pokoje je přístup do hlavní a vedlejší ložnice.

Lokalita:

Byt se nachází přímo v historickém centru Prahy. Díky své výhodné poloze nabízí nejenom pohodlný přístup k památkám, muzeím, obchodům a restauracím, ale také vynikající potenciál pro pronájem přes Airbnb.

Kupní cena: 19 890 000 CZK

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi se s Vámi setkáme osobně na prohlídce nebo u nás v kanceláři.