

Prodej nového mezonetu 4+kk 115m² - České Budějovice

Chelčického, České Budějovice

**9 678 257 Kč**

za nemovitost

Původní cena
9.977.585,--Kč

Vyřizuje

Aleš Kudrlička**Tel.:** 775 569 693**GSM:** +420731110367**E-mail:**ales.kudrlicka@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	115 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Skuherského ul. Č.Budějovice - prodej nového mezonetového bytu s terasou (4.02)

V rámci developerského projektu Rezidence Knapp vám nabízíme luxusní mezonetový byt v novém domě s terasou na "velmi dobré adrese" cca 100m od Lannovy třídy a 300m od OC Mercury a tedy nádraží.

Luxusní byt s nadstandardními materiály včetně možnosti parkovacího místa zajistí krásné bydlení v centru města.

Do bytu se dostanete pohodlně z přízemního parkingu výtahem do hlavní chodby, kde je vstup do bytu.

Za vchodovými dveřmi je předsíň se schodištěm, samostatné WC s umyvadlem a hlavní obývací prostor s přípravou na kuchyňskou linku. Z obývacího pokoje je vstup na terasu. Terasa má téměř 10m².

Po točitém schodišti se dostanete do horního patra bytu, kde je chodba, vstup do koupelny s vanou a WC, hlavní ložnice, dva samostatné pokoje a technická místnost.

Celý byt je orientovaný na východ, je velmi světlý a prostorný, z oken jsou krásné výhledy na Dobrou Vodu. V celém bytě je podlahové topení, koupelna bude vybavena velkoformátovou dlažbou a obklady a osazena značkovou sanitou. V celém bytě bude vymalováno, osazené zásuvky a vypínače, příprava na osvětlení a kuchyň. Terasa má matně skleněné zábradlí. Byt je připraven na nadstandardní dodělání designu.

Již zkolaudováno!