

Prodej, Byty 1+kk, 35 m² - Praha - Vinohrady

Kouřimská, 13000, Praha 3, Praha



6 000 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Mládková

Tel.: 602 684 997

GSM: +420 602 684 997

E-mail:

katerina.mladkova@fronesis.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme kompletně zrekonstruovaný a designově zařízený prostor, oficiálně vedený jako jiný nebytový prostor, dokumenty pro změnu na bytový prostor jsou již připravené, probíhá jednání s SVJ. Velkou výhodou je, že k prostoru patří parkovací místo na oplocené zahradě, přímo před vchodem do domu.

Přestože je prostor v suterénu domu, nabízí dostatek denního světla. Okna míří na jižní stranu, na oplocenou zahradu u domu. Na oknech jsou bezpečnostní mřížky, které se dají rozdělat.

Byt je po nákladné kompletní rekonstrukci, vše je nové a kompletně vybavené nábytkem vyrobeným na míru.

V současné chvíli je byt pronajímán - měsíční nájemné 20 700 Kč + poplatky

V blízkosti OC Atrium Flora, metro Flora, park, potraviny Žabka hned přes ulici.

Velmi příjemné, klidné místo na bydlení, v těsné blízkosti Vinohradské ulice.