

## Prodej, Byty 1+kk, 35 m2 - Praha - Vinohrady

Kouřimská, 13000, Praha 3, Praha



**6 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kateřina Mládková**

**Tel.:** 602 684 997

**GSM:** +420 602 684 997

**E-mail:**

[katerina.mladkova@fronesis.cz](mailto:katerina.mladkova@fronesis.cz)

|                               |                            |                                  |                        |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | -1                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 35 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD           |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                   | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme kompletně zrekonstruovaný a designově zařízený prostor, oficiálně vedený jako jiný nebytový prostor, dokumenty pro změnu na bytový prostor jsou již připravené, probíhá jednání s SVJ. Velkou výhodou je, že k prostoru patří parkovací místo na oplocené zahradě, přímo před vchodem do domu.

Přestože je prostor v suterénu domu, nabízí dostatek denního světla. Okna míří na jižní stranu, na oplocenou zahradu u domu. Na oknech jsou bezpečnostní mřížky, které se dají rozdělat.

Byt je po nákladné kompletní rekonstrukci, vše je nové a kompletně vybavené nábytkem vyrobeným na míru.

V současné chvíli je byt pronajímán - měsíční nájemné 20 700 Kč + poplatky

V blízkosti OC Atrium Flora, metro Flora, park, potraviny Žabka hned přes ulici.

Velmi příjemné, klidné místo na bydlení, v těsné blízkosti Vinohradské ulice.