

Pronájem, byt 1+kk 40 m2, podkroví, cihlový dům, Ústí nad Labem

Stará, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

**7 500 Kč**

za měsíc

+ 3 748,- záloha na
energie, + provize RK

Vyřizuje

Marie Šmejkalová**Tel.:** 475 200 986**GSM:** +420777711959**E-mail:**smejkalova@renner.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem podkrovního bytu o velikosti 1+ kk, 40m2, který se nachází v Ústí nad Labem, Stará ulice. Byt se skládá z větší místnosti s novou kuchyňskou linkou, předsíně a koupelny s WC. Střešní okna jsou vybavena roletami, koupelna je obložena keramickým obkladem. Koupelna je se sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a WC.

Podlahovou krytinou je PVC, v koupelně je dlažba. K dispozici je sklepní koje. K uvedené ceně nájmu budou účtovány zálohy na energie (topení, spotřeba vody, a další) ve výši 3 748,- Kč / měsíc, elektřinu hradí nájemce sám. Vratná kauce je požadována ve výši dvou nájmů, tj. 15 800,- Kč.

Byt se nachází v širším centru města, v okolí je hustá síť obchodů a služeb, zastávka MHD je vzdálena cca 2 minuty chůze. Možnost parkování v okolí.

Byt bude volný od 1.4.2024.