



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **D40027287**

Rodinný dům 4kk s garáží 160m² a terasou 34,5m², zahrada 851m², Hluboká nad Vltavou-Kostelec

37341, Hluboká nad Vltavou

8 500 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	224 m ²
Užitná plocha:	195 m ²	Plocha parcely:	1075 m ²
Plocha zahrady:	851 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi zkolaudovaný rodinný dům 4kk s celkovou užitnou plochou 159,58 m² (včetně garáže 22 m²). Prostorná terasa nabízí velmi komfortních 34,5 m², zahrada krásných 851m². Dům se zateplenou zděnou konstrukcí (tvárnice PORFIX 300 / zateplení polystyrén 100) je ve fázi zcela dokončené hrubé stavby včetně výmalby, nainstalovaných vypínačů, zásuvek a přípojek. Voda - včetně tlakových zkoušek, příprava na zapojení sauny, příprava na montáž pojezdových vrat, domácí zvonek a videotelefon, rozvody teplovodního podlahového topení, nainstalované geberity v koupelnách...vše připravené už jen k napojení a osazení. Příprava na napojení tepelného čerpadla - hotová. Střešní krytina plech SATJAM TREND, vazníková střecha s parofolií, strop zateplený (skelná vata 280), na stropní podhledy byly použity protipožární sádrokartonové desky. Komín disponuje keramickou vložkou o průměru 20cm - možnost sekundárního vytápění obývacího pokoje. Plastová okna dvojsklo jsou opatřena interiérovými žaluziemi. Příprava na instalaci venkovních žaluzií s již instalovanými vypínači je již hotová. Vstupní okna na terasu jsou osazena sítěmi proti hmyzu. Každá místnost domu disponuje vývodem na kabelové datové rozvody (husí krky jsou již vedeny ve zdech). Předpokládaná nákladovost spotřeb: teplo + voda 18 000,-Kč / rok. Elektřina 3 500,- Kč / měsíc. Obec Kostelec je obcí místní části spadající pod obec s pověřeným obecním úřadem Hluboká nad Vltavou, kde je veškerá občanská vybavenost - ZŠ, MŠ, supermarkety BILLA, PENNY, zdravotní středisko, pošta, restaurace, krytý bazén, kryté i otevřené tenisové kurty, zimní stadion, jízdárna, golfové hřiště, cyklotrasy vedoucí až do Českých Budějovic. Vzdálenosti: Hluboká nad Vltavou 10km, Týn nad Vltavou 12km, České Budějovice 18km, dálnice D3 15km. Spojení: autobusové spojení v obou směrech (Hluboká nad Vltavou/České Budějovice a Týn nad Vltavou) PENB: C Cena včetně právních služeb a provize RK Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40027287.



Vyřizuje

Lenka Vranješová

Tel.: 226 257 929

GSM: 800 111 555

E-mail: l.vranjesova@maxima.cz