

Prodej bytového domu

Inocencova, Vimperk



4 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Čajanová

Tel.: 721 837 670

GSM: +420775565155

E-mail:

lenka.cajanova@re-max.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	291 m ²	Plocha parcely:	192 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradní zastoupení Vám nabízím k prodeji bytový dům se třemi bytovými jednotkami celkem o výměře 209 m², který se nachází v samém srdci historického města Vimperk v těsné blízkosti turisticky velmi oblíbené oblasti Šumava.

Celá nemovitost je podsklepená. V domě jsou 3 průchozí bytové jednotky propojeny schodištěm s možností přistavení samostatného venkovního schodiště, které tak zcela jednotky oddělí. (Stavební povolení již vyřízeno)

- 1NP - 3KK o výměře 65 m²
- 2NP - 3KK o výměře 74 m²
- 3NP - 2KK o výměře 70 m²

K bytovému domu náleží dvorek.

Vytápění domu je řešeno el. přímotopy pro každý byt zvlášť. Voda z řádu, odpad sveden do městské kanalizace.

Možností, jak tento dům dále využít je mnoho... Jak k podnikání, ubytování, tak i k vlastnímu bydlení.

V současné době je celý dům pronajímán.

Pokud Vás tato investiční příležitost zaujala neváhejte mě kontaktovat a domluvíme si termín osobní prohlídky, kde Vám představím nemovitost i veškeré podrobnosti o výnosech, potenciálu. Ráda s Vámi proberu i možnost financování.