



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2576

## Novostavba 5+kk na pozemku 806 m<sup>2</sup> - bydlení s krásným výhledem

Na Skalách, Kralupy nad Vltavou



**11 400 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Petr Jůza**

**Tel.:** +420 602 690 710

**GSM:** +420 602 690 710

**E-mail:**

[petr.juza1@email.cz](mailto:petr.juza1@email.cz)

|                          |                    |                                 |                    |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná            |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 70 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 106 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 806 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme novostavbu solitérního domu 5+kk s garáží s celkovou užitnou plochou 105,9 m<sup>2</sup> na pozemku 806 m<sup>2</sup>, která se nachází v klidné čtvrti v Kralupech nad Vltavou. Dispozice domu: přízemí – obytný prostor s kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem s WC, technická místnost, chodba, šatna a pokoj. 1. patro - 3x pokoj, koupelna s vanou, WC, šatna. Výhodou je, že pozemek bude oplocený i zatravněný. Před domem jsou vydlážděná parkovací stání.

Pozemek navazuje na již vzniklou zástavbu domů. Na pozemku jsou přípojky k inženýrským sítím (elektro, plyn, voda, kanalizace). Ve městě je veškerá občanská vybavenost. Výborné spojení na Prahu dálnice D8 cca 5 km, přímé spojení autobusem i vlakem do Prahy (20 min. jízdy). Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte makléře.