

Pronájem, nebytové prostory, 160 m² - Brno - Trnitá

Opuštěná, 60200, Brno-střed, Brno



400 Kč
za m²/měsíc



Vyřizuje

Dušan Příkryl

Tel.: +420 541 213 390

GSM: +420 604 889 207

E-mail: prikryl@gaute.cz

Zastavěná plocha:	160 m ²	Užitná plocha:	160 m ²
Plocha parcely:	160 m ²	Počet podlaží v domě:	7
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Typ zařízení:	Restaurace	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem obchodních prostor 160 m², v přízemí nového objektu v sousedství galerie Vaňkovka a autobusového nádraží Zvonarka.

Obchodní prostory v přízemí moderně rozšířené secesní budovy tvoří význačné nároží budoucího bulváru nové čtvrti Trnitá. Padesát metrů široký bulvár vytvoří liniové náměstí lemované domy s obchody a službami v přízemí s množstvím zeleně, tramvajovou dopravou, širokými chodníky a obousměrnými cyklostezkami. Bulvár, na který už bylo vydáno územní rozhodnutí, bude hlavní spojnicí historického centra Brna s novým vlakovým nádražím. Lokalita je exkluzivní svou dostupností do centra města, dosahem MHD a výjezdu z města na D1 i D2.

Nabízené obchodní prostory jsou vybudovány s využitím ke komerčním účelům. Dispozičně jsou členěny na část veřejnou, veřejné sociální zařízení, sklad a zázemí pro zaměstnance. Dědictvím staré budovy zůstala velká světlá výška stropů s původními dřevěnými trámy, které zdůrazňují stoletou historii. Svou velikostí, dispozičním řešením a zejména umístěním lze tuto komerční jednotku posuzovat jako velmi atraktivní prodejní prostor pro jakýkoliv typ ekonomické činnosti B2C. Krásné, prosvětlené, reprezentativní prostory nabízejí možnost využití jako galerie, oční optika, lékárna

nebo stylová kavárna či cukrárna s kapacitou až 40 osob. Tomu je uzpůsobena technická infrastruktura, zejména vzduchotechnika a chlazení. Hlavní vstup do jednotky je z rohu budovy. Je zde také boční vstup pro provoz případné sezónní venkovní zahrádky.

Budova je PENB B, tedy velmi úsporná. Vytápění tepelnými čerpadly zaručuje příznivé náklady. Prostory jsou připraveny k okamžitému využití. Preferujeme dlouhodobý pronájem, nejméně 5 let. K dispozici je také pronájem jednoho krytého parkovacího místa s elektro dobíječkou.