

Pronájem, komerční prostory, 134,03 m² - Brno - Trnitá

Opuštěná, 60200, Brno-střed, Brno



49 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Dušan Příkryl

Tel.: +420 541 213 390

GSM: +420 604 889 207

E-mail: prikryl@gaute.cz

Plocha kanceláří: 134 m²

Stav objektu: novostavba

Umístění objektu: centrum obce

Energetická náročnost: B - Úsporná

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Obchodní

Topení: Jiné

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nových obchodních prostor s výlohami o výměře 134,03 m², v přízemí právě dokončeného objektu v sousedství galerie Vaňkovka. Prostory jsou finálně nedokončeny, a proto jsou vysoce variabilně využitelné. Díky prostředí a prestižní adrese jsou velmi atraktivní. Budova je PENB B, tedy velmi úsporná. Vytápění tepelnými čerpadly zaručuje příznivé náklady. Lokalita je exkluzivní svou dostupností do centra města, dosahem MHD a výjezdu z města na D1 i D2. Budoucí bulvár, na který již bylo vydáno platné územní rozhodnutí, jehož je součástí předmětná budova a do kterého jsou tyto prostory orientovány, bude hlavní spojnicí nového nádraží s centrem města. Padesát metrů široký bulvár bude lemován domy s obchody a službami v přízemí, bude mít široké chodníky se stromořadími a jeho nedílnou součástí bude tramvajová, motorová a cyklo doprava. Prostory jsou k dispozici po dohodě a díky nedokončenému stavu jsou vysoce variabilní. Je zde i dostupnost vzduchotechniky a klimatizace v kapacitě požadované pro gastro provoz.

Možnost pronájmu parkovacího místa za 3.000,-Kč/měs.

K dispozici - dohodou.